

Délibération n°CA-2024-47 Schéma directeur immobilier

Membres élus ayant voix délibérative

En exercice : 23 Date de convocation : 10 juin 2024
Présents : 18 Quorum fixé à 12 membres
Votants : 18
Procurations : 0

Résultats du vote :

Voix "pour" : 18
Voix "contre" : 0
Abstentions : 0

Titulaires	Présent	Excusé	A reçu pouvoir de
Mme Marie-Claire FAIVRE	X		
M. Laurent BAILLY	X		
Mme Martine PEQUIGNOT		X	
M. Benoît CORNU	X		
Mme Christelle RIGOLOT		X	
M. Jean-Claude GAY	X		
Mme Isabelle ARNOULD	X		
M. Yves KRATTINGER		X	
Mme Edwige EME	X		
M. Bernard PIQUARD	X		
Mme Patricia FASSENET		X	
M. Jean-Marie BERTIN	X		
Mme Karine GUILLEREY	X		
M. Thomas OUDOT	X		
Mme Carmen FRIQUET	X		
M. Frédéric BURGHARD		X	
M. Jean-Paul CARTERET		X	
M. Patrick GOUX	X		
M. Jérôme LALLEMAND		X	
M. Sylvain GUILLEMAIN		X	
Mme Marie BRETON	X		
M. Francis ABRY	X		
M. Gilles MARSOT	X		

Suppléants	Présent	Excusé
M. Thierry BORDOT		
Mme Claudy CHAUVELOT-DUBAN		
M. Fernand BURKHALTER		X
Mme Sylvie COUTHERUT		
M. Laurent SEGUIN		X
Mme Véronique GRANDJEAN		
M. Jean-Jacques SOMBSTHAY		
Mme Carole MICHEL		X
M. Michel RICHARD		
Mme Sylvie MANIERE		
M. Hervé PULICANI	X	
Mme Martine GAUTHERON		
M. Dimitri DOUSSOT		
Mme Corinne JEANPARIS		
Mme Isabelle GEHIN		
Mme Corinne BONNARD		X
Mme Christelle CLEMENT		X
M. René ROBERT		
M. Jean-Claude TRAMESEL	X	
Mme Monique BOUCRY	X	
M. Régis PINOT		
M. Gabriel CHARBONNIER		
M. François LAURENT		

Membres élus ayant voix consultative

Titulaires	Présent	Excusé
CNE Maxime GERARD	X	
SCH Stéphane GILLET	X	
CNE Michel TOURDOT		X
ADC Laurent LAMARCHE		X
M. Gilles VIENNET	X	

Suppléants	Présent	Excusé
LTN Rodolphe TAILLARD		
ADC Dimitri AIME		
LTN Michaël COUROUX		X
ADJ Françoise VALEUR		X
Mme Muriel PEREUR		

Membres de droit

	Présent	Excusé
M. Romain ROYET, préfet de la Haute-Saône		X
Direction des services du cabinet de la Préfecture	X	
M. le colonel Stéphane HELLEU, directeur du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Haute-Saône	X	
M. le lieutenant-colonel Denis LAPREVOTE-TARNAUD, Référent mixité et lutte contre les discriminations et référent sûreté et sécurité		X
M. le commandant Richard VERGUET, président de l'Union Départementale des Sapeurs-Pompiers de la Haute-Saône	X	
M. le médecin lieutenant-colonel Florent NOËL, médecin-chef du Service de Santé et de Secours Médical des Sapeurs-Pompiers de la Haute-Saône		X
M. Étienne SAÏD, responsable de la paierie départementale de la Haute-Saône, représenté par M. Abdelouaheb BOUGUETTOUCHA	X	

Étaient également présents

M. le lieutenant-colonel Franck BEL, chef d'Etat-Major du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Haute-Saône
Mme Sylvie JUIN, cheffe du pôle « Administration Générale »
Mme Céline BRUBACH, cheffe du service « Finances »
Mme Delphine MANTELLI, cheffe du service « Juridique »

L'an deux mille vingt-quatre, le premier juillet, à quatorze heures, les membres du conseil d'administration du Service Départemental d'Incendie et de Secours se sont réunis, en application des articles L1424-27 et L1424-28 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de **Madame Edwige EME**, présidente du service départemental d'incendie et de secours.

Cette séance s'est tenue à l'Hôtel du Département, espace Cassin.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

Vu l'arrêté préfectoral n° 70-2021-12-31-00004 du 31 décembre 2021 portant approbation du schéma départemental d'analyse et de couverture des risques du service départemental d'incendie et de secours de la Haute-Saône,

Vu la délibération n° CA-2019-16 du 13 février 2019 relative au plan d'équipement 2018-2023,

Vu la délibération n° CA-2022-28 du 24 juin 2022 relative à l'approbation des lignes directrices d'élaboration du plan immobilier 2023-2027,

Vu la délibération n° CA-2023-53 du 15 décembre 2023 relative au plan d'équipement 2024-2028,

Vu l'avis émis le 26 juin 2024 par la formation spécialisée santé, sécurité et conditions de travail,

Vu l'avis émis le 27 juin 2024 par la commission administrative et technique des services d'incendie et de secours,

Vu l'avis émis le 28 juin 2024 par le comité consultatif départemental des sapeurs-pompiers volontaires,

Après avoir entendu les précisions données conjointement par **madame Edwige EME** et le **colonel Stéphane HELLEU**, rapporteur de ce dossier, en ces termes :

Préambule

Le schéma directeur immobilier découle du Schéma Départemental d'Analyse et de Couverture des Risques (SDACR) arrêté par Monsieur le Préfet de la Haute-Saône le 31 Décembre 2021.

Ce document a pour objectif de conforter le maillage territorial, en s'attachant prioritairement aux sites présentant un état de vétusté et/ou des difficultés fonctionnelles.

Le schéma directeur immobilier doit permettre d'élaborer la planification sur les prochaines années des travaux de construction ou réhabilitation des unités opérationnelles identifiées.

Cette planification, ainsi établie, devra anticiper les besoins futurs et prendre en compte également les travaux lourds de maintenance bâtementaire et engendrera donc une projection budgétaire correspondant à la durée du schéma, à savoir pour la période 2025-2031.

I - Méthode de travail d'élaboration du schéma directeur

Le Groupement des Services Techniques et de la Logistique (GSTL) a réalisé, durant l'année 2022, un état des lieux exhaustif du patrimoine immobilier du SDIS.

Ce travail a débouché par la présentation en CASDIS le 24 juin 2022 de "lignes directrices" en vue de l'élaboration du prochain schéma directeur immobilier.

Afin d'élaborer le présent schéma directeur, un travail collaboratif avec les services du département (DSTT) a été entrepris début 2024 afin de proposer des solutions techniques précises sur les sites identifiés ainsi qu'une estimation financière et un phasage des travaux à entreprendre cohérent avec le Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) du département.

Cette mise en commun des compétences a notamment permis de bénéficier de l'expertise technique bâtementaire des services de la DSTT et s'est traduite par :

- La tenue de 4 réunions de travail dans les locaux de la DSTT les 08 Février, 12 Mars, 30 Avril et 27 Mai 2024.
- La visite sur site des unités opérationnelles identifiées dans les lignes directrices afin de confirmer l'état des lieux dressés préalablement par le SDIS et d'envisager la faisabilité technique d'une réhabilitation sur site de l'existant.
- L'échange des données concernant la consommation énergétique des bâtiments afin de comparer les ratios établis par la DSTT.
- La réalisation de diagnostics énergétiques, amiante et état des charpentes sur les sites identifiés pour un coût de 6460 Euros TTC.

La méthode de travail conduite sur chaque site a été en premier lieu de réfléchir sur la faisabilité technique du réhabilitation complète de l'existant.

En cas d'impossibilité de réhabilitation sur place, une solution de réhabilitation/déconstruction d'un bâtiment existant sur la commune siège de l'unité opérationnelle a été envisagée et chiffrée.

Ces deux hypothèses de travail visent d'une part à prendre en compte la loi "climat et résilience" du 22 août 2021, qui a fixé l'objectif d'atteindre le "zéro artificialisation nette des sols" (ZAN) en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'ENAF dans les dix prochaines années (2021-2031), et d'autre part à pouvoir bénéficier de subventions ou aides à la réhabilitation afin de réduire l'impact financier des réalisations projetées.

En cas d'impossibilité d'atteindre les 2 hypothèses de travail précitées, une recherche de « terrain nu » mis à la disposition par la commune siège de l'unité opérationnelle a été retenue.

Enfin, le phasage des travaux pour chaque unité opérationnelle identifiée a été réalisé selon le planning suivant :

- Année N : Etudes, Choix de l'architecte, Constitution du marché de consultations des entreprises.
- Année N+1, N+2, N+3 : Réalisation des travaux.

II - Le patrimoine bâti du SDIS 70

Le SDIS dispose d'un maillage territorial qui couvre de manière cohérente la totalité du territoire départemental, à savoir :

- 27 CIS dont 5 CIP et 22 CI ;
- 1 bâtiment abritant la direction départementale, le CTA/CODIS de repli ainsi que les groupements et services de l'état-major ;
- 1 centre technique, accueillant le groupement des services techniques et de la logistique, le groupement "doctrine – équipement – formation" et le plateau technique de formation ;
- 1 bâtiment abritant le SSSM et la maison des sapeurs-pompiers ;
- 1 bâtiment à usage de stockage logistique indépendants ;
- 1 centre opérationnel abritant le CTA/CODIS, le groupement "opération et transformation numérique" et la pharmacie ;
- 3 Points hauts pour les transmissions.

L'emprise bâimentaire totale du SDIS s'élève à **29 850 m² de surface** (voir tableau récapitulatif du patrimoine en annexe 1).

III - Synthèse des réalisations bâtimentaires

III.1 - Configurations "type" des centres

• Les Centres d'Intervention (CI)

Afin de disposer de bâtiments étant en adéquation avec les effectifs présents et l'activité opérationnelle, il a été défini en 2002 des configurations "type" pour les Centres d'Interventions (C.I.), à savoir :

CI de Type 1 : programme de base comprenant notamment des travées incendie et sanitaires communs.

CI de Type 2 : CI de type 1 augmenté d'un bureau ainsi que d'une travée sanitaire supplémentaire séparée des travées Incendie.

• Les Centres d'Intervention Principaux (CIP)

Les constructions de C.I.P. n'ont pas fait pas l'objet d'une configuration type.

En effet, les besoins en superficie et en locaux de vie ont été étudiés au cas par cas en prenant notamment en compte les effectifs professionnels et volontaires du centre ainsi que la présence d'engins spécifique dans l'unité opérationnelle.

III.2 - Bilan des constructions 2002-2022

Depuis 2002, le SDIS a lancé un ambitieux plan de construction/rénovation de ses unités opérationnelles.

Le financement de ces constructions a été assurée principalement par le Conseil Départemental, hors budget SDIS.

Seul le centre de Port-Sur-Saône a été financé en 2018, par emprunt, sur le budget propre du SDIS.

Il est à noter que les centres de Saint-Loup-Sur-Semouse et Jussey ont été réalisés dans des bâtiments communs aux emprises foncières des Unités Techniques du Département.

Centre	Type centre	Année marché travaux	Superficie du terrain	Surface hors d'œuvre net	Coût TTC	Coût /M2 TTC
Passavant-la-Rochère (Rénovation)	2	2002	1310	410	260 000,00 €	634 €
Dampierre-sur-Salon	2	2003	4412	512	490 000,00 €	957 €
Combeaufontaine	2	2003	5060	486	470 000,00 €	967 €
Rioz	2	2003	4152	590	575 000,00 €	975 €
Montbozon	2	2004	3673	448	480 000,00 €	1 071 €
Luxeuil-les-Bains	CIP	2005	7775	2055	2 155 000,00 €	1 049 €
Champagney	2	2006	4015	512	584 000,00 €	1 141 €
Servance	1	2006	2939	456	687 000,00 €	1 506 €
Faucogney	1	2008	3387	467	805 000,00 €	1 723 €
Lavoncourt	1	2010	2080	403	582 000,00 €	1 444 €
Gy	1	2013	4024	434	657 000,00 €	1 514 €
Marnay	1	2013	2657	466	652 000,00 €	1 399 €
Vesoul	CIP	2013-2015	10716	3615	3 477 000,00 €	962 €
Saint-Loup-sur-Semouse (Commun UT CD 70)	2	2014	-	780	-	-
Port-sur-Saône	2	2018	4716	740	1 250 000,00 €	1 689 €
Plateau Technique Formation	-	2017	7284	640	800 400,00 €	1 251 €
Jussey (Commun UT CD 70)	2	2020	-	720	-	-

III.3 - Plan d'hébergement 2018-2023

Afin que les Sapeurs-Pompiers Volontaires disposent d'espaces de couchage au sein des unités opérationnelles, un plan "hébergement" a été initié dès 2018 à destination de 15 Centres d'Intervention (CI).

L'objectif de ce plan était de mettre à disposition des personnels dans les CI, où des besoins étaient identifiés, deux chambres pour une capacité de 4 couchages.

Ces aménagements ont été réalisés, selon l'importance des travaux, soit sous maîtrise d'œuvre du SDIS soit par recours à un architecte pour un **montant total de 985 000 Euros TTC environ** (budget propre du SDIS). Onze centres ont été réalisés.

A ce jour, les Centres d'Incendie ne disposant pas de locaux d'hébergement sont :

- CI Autrey-les-Gray
- CI Combeaufontaine
- CI Gy
- CI Marnay
- CI Passavant-la-Rochère
- CI Saint- Rémy-en-comté
- CI Scey-Sur-Saône

III.4 - Travaux de préservation du parc immobilier et autres aménagements complémentaires

- Pour mémoire et au regard des amortissements financiers liés aux constructions ainsi que des durées d'amortissement technique des équipements, il est généralement admis que des travaux sont à réaliser à différentes échéances pour préserver le patrimoine :
 - 10 ans : Raftaichissement des locaux intérieurs.
 - 15 ans : Programme de réfection des installations et équipements intérieurs (électricité, sanitaires, équipements techniques,).
 - 20 ans : Programme de réfection des installations, équipements du clos et couvert et du chauffage.
 - 30 ans : Question de l'adéquation du bâtiment avec l'évolution de sa destination (programme de réhabilitation).

On constate globalement un vieillissement de l'ensemble du parc bâtiminaire du SDIS qui devient nécessaire de prendre en compte.

- Le plan hébergement 2018-2023 n'ayant pu arriver à son terme, il conviendra donc de planifier la finalisation des réalisations de locaux d'hébergement dans les unités opérationnelles citées ci-dessus.
- Des aménagements complémentaires de locaux existants sont nécessaires tels qu'au centre technique (GSTL et GDEF), à la PUI, et au CODIS.

De façon prioritaire, il est envisagé la création d'un espace pour permettre aux stagiaires et formateurs de disposer d'un espace de restauration répondant aux normes d'hygiène et de confort, actuellement les repas sont pris dans une travée d'un garage. Ce nouvel espace permettrait également aux formateurs de disposer d'une deuxième salle de cours. L'évolution qualitative des structures modulaires permettant une mise à disposition rapide avec un coût contenu est une option.

- En parallèle du présent schéma directeur, il y a lieu, d'autre part, de conduire une réflexion globale en vue d'avoir une démarche éco responsable et de sécurisation sur l'ensemble du parc immobilier du SDIS.

Un travail collaboratif avec le département semble, de nouveau, opportun afin de bénéficier de l'expertise technique des services de la DSTT dans ces domaines et devra notamment porter sur :

- L'amélioration de l'isolation des bâtiments (murs, menuiseries extérieures, toitures, ...),
- L'opportunité de transition vers des système de chauffage à énergie durable,
- L'amélioration de la ventilation des locaux,
- Le remplacement des systèmes d'éclairage par des équipements basse consommation,
- Le choix de matériaux éco responsables lors des travaux,
- La possibilité de recourir à des dispositifs de récupération de l'eau de pluie,

Actuellement, les travaux d'investissement dans le parc immobilier du SDIS s'élève en moyenne à 200 000 Euros TTC par an soit environ 6.5 Euros TTC/m²/an.

Afin de prendre en compte notamment ces critères environnementaux, la finalisation des besoins d'hébergement dans les centres et les aménagements complémentaires, le plan d'équipement 2024-2028, adopté par le CASDIS le 15 Décembre 2023, a prévu d'atteindre un objectif de travaux en investissement à hauteur de 8 Euros TTC/m²/an soit **250 000 Euros TTC annuel.**

IV - Expression des nouveaux besoins - Programme "Type" 2025

Tout d'abord, les terrains où seront implantés les centres devront respecter les caractéristiques communes suivantes :

- Zone d'implantation : Le terrain retenu devra se situer à proximité du lieu de résidence des personnels SPV, et ce afin de réduire les délais de rassemblement. De plus, il devra être, si possible, à l'écart des habitations pour limiter les nuisances sonores.
- **Le terrain devra être viabilisé et cédé à titre gracieux au SDIS par la commune.**
- Les accès au terrain devront être faciles et rapides.
- Absence de présence à proximité de lignes Haute-Tension pouvant engendrer des perturbations des réseaux d'alerte des personnels.
- Terrain situé en dehors d'un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (P.S.M.V.).

Les projets de réhabilitation et/ou constructions identifiés dans le présent schéma directeur devront intégrer la problématique de la transition énergétique et numérique.

- **Les Centres d'Intervention (CI) :**

Les programmes "types", définis en 2002, restent globalement pertinents.

Toutefois, la création future d'unités opérationnelles devra intégrer des besoins nouveaux en surfaces par rapport aux configurations "type" du plan immobilier précédent afin de prendre en compte notamment :

- Des bureaux supplémentaires pour l'encadrement, le télétravail ainsi que l'amicale du centre.
- L'hébergement des SPV.
- Le passage de douches collectives en douches individuelles.
- La pratique des activités sportives en intérieur
- La problématique de la toxicité des fumées.

Deux configurations d'unité opérationnelle sont donc proposées en fonction de la sollicitation opérationnelle, des effectifs et de l'armement du centre :

- **CI de Type 1** : 3500 à 4500 m² de terrain dont 500 m² dédié au manœuvre.
760 m² de superficie intérieure (annexe 2).
- **CI de Type 2** : 2500 à 3500 m² de terrain dont 500 m² dédié au manœuvre.
545 m² de superficie intérieure (annexe 3).

- **Les Centres d'Intervention Principaux (CIP) :**

La création de nouveaux CIP devra intégrer les mêmes besoins nouveaux en surface que ceux identifiés précédemment pour les Centres d'Intervention.

Ces unités opérationnelles devront disposer d'un terrain de **9000 à 10000 m²** dont 1000 m² dédié aux manœuvres. Les aménagements intérieurs représenteront une superficie d'environ **2460 m²** tel que détaillé en annexe 4.

V - Etat des lieux du patrimoine immobilier du SDIS 70 (issu du SDACR)

Appellation	Commune	Etat général				Fonctionnalité		
		Vétuste	Moyen	Bon	Très Bon	Adapté	Partiellement Adapté	Inadapté
CIP	Gray							
CIP	Héricourt							
CIP	Lure							
CIP	Luxeuil-les-Bains							
CIP	Vesoul							
CI	Autrey-lès-Gray							
CI	Champagney							
CI	Champlitte							
CI	Combeaufontaine							
CI	Dampierre-sur-Salon							
CI	Faucogney							
CI	Fougerolles							
CI	Frétingney							
CI	Gy							
CI	Jussey							
CI	Lavoncourt							
CI	Marnay							
CI	Montbozon							
CI	Passavant-la-Rochère							
CI	Port-sur-Saône							
CI	Rioz							
CI	Ronchamp *							
CI	Saint-Loup/Semouse							
CI	Saint-Rémy *							
CI	Scey-sur-Saône *							
CI	Servance							
CI	Valay							
CI	Villersexel							
CTA/CODIS	Vesoul							
CODIS partie PHARMACIE SSSM								
SSSM maison SP								
GSTL-GDEF								
GSTL partie stockage matériel Ex SAMAS #								
GDEF- Plateau Technique								
TOTAL		5	5	6	17	19	8	6

* Le bâtiment n'appartient pas au SDIS, mais il est mis à disposition par la commune.

Le bâtiment n'appartient pas au SDIS, mais 1500 m² sont mis à disposition par le département.

Cet état des lieux met en évidence la bonne assise territoriale du service, conséquence des efforts constants d'amélioration entrepris par le SDIS et la Département ces dernières années.

Il y a donc lieu de poursuivre la démarche de modernisation du patrimoine immobilier en s'attachant prioritairement aux sites présentant un état de vétusté et/ou des difficultés fonctionnelles.

VI - Evolutions de l'assise territoriale

Les travaux d'élaboration du SDACR ont permis d'identifier des secteurs où des ajustements de nature à optimiser la couverture pourront être conduits ou accompagnés par le SDIS, sur des secteurs plutôt situés aux périphéries du département :

- Le secteur Etuz-Boulot autour de la commune de Boulot : ce secteur est tourné vers l'agglomération de Besançon et connaît une forte évolution démographique qui appelle à envisager de renforcer la réponse opérationnelle en s'appuyant sur les CPI présents. Le secteur comprend les CPI La Rive de l'Ognon, Le Chenalot et Voray sur l'Ognon.

→ **L'implantation d'une caserne nouvelle sur le secteur Etuz-Boulot est envisagée dans le présent schéma directeur.**

D'autre part, certains bâtiments abritant des CPI présentent également des faiblesses structurelles et/ou fonctionnelles qui conduisent les maires ou les présidents d'EPCI à envisager des projets de rénovation – construction.

Le SDIS se met en capacité de conseiller les élus en se basant sur les mêmes critères de vétusté et de fonctionnalité des locaux.

VII - Réalisations à prévoir

Au regard de l'ensemble de ces éléments, il apparaît nécessaire d'engager une réflexion sur la construction/réhabilitation des entités suivantes dans les prochaines années :

- **Unités Opérationnelles de type "CIP" :**
 - CIP HERICOURT
 - CIP LURE
- **Unités Opérationnelles de type "CI" :**
 - CI FRETIGNEY (CI Type 1)
 - CI SCEY-SUR-SAONE (CI Type 1)
 - CI SECTEUR ETUZ-BOULOT (CI Type 2)

VIII - Diagnostic des sites identifiés

Afin de déterminer un niveau de priorité en toute objectivité, un diagnostic a été réalisé dans chacune des unités opérationnelles identifiées et ce en se basant sur 3 critères :

- Fonctionnel
- Structurel
- Énergétique

Ces diagnostics (annexe 5 à 8) font apparaître le bilan suivant :

	Fonctionnel	Structurel	Energétique	Bilan
CIP Héricourt				
CIP Lure				
CI Frétigney				
CI Scey-sur-Saône				
CI secteur Etuz-Boulot	Bâtiment non existant			

IX - Annexes

Annexe 1 : Patrimoine immobilier du SDIS 70 au 1^{er} janvier 2024

Annexe 2 : Estimation des besoins - Superficies CI - Type 1

Annexe 3 : Estimation des besoins - Superficies CI - Type 2

Annexe 4 : Estimation des besoins - Superficies CIP

Annexe 5 : Diagnostic CIP Héricourt

Annexe 6 : Diagnostic CIP Lure

Annexe 7 : Diagnostic CI Frétigny

Annexe 8 : Diagnostic CI Scey-sur-Saône

Annexe 1 : Patrimoine immobilier du SDIS 70 au 1^{er} janvier 2024

Appellation	Commune	Surfaces en m2			Situation des bâtiments			Foncier / propriétaire are	Couchages	Adapté à la mixité	Observations
		totale	techni / remise	admi	Propriétaire	Convention	Location				
Centre d'intervention	AUTREY	523	430	93	523			10,17	non	partiellement	
Centre d'intervention	CHAMPAGNEY	512	310	202	512			40,15	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention	CHAMPLITTE	736	404	332	736			31,41	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention	COMBEAUFONTAINE	486	260	226	486			50,6	non	oui	
Centre d'intervention	DAMPIERRE	512	276	236	512			44,12	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention	FAUCOGNEY	467	242	225	467			33,85	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention	FOUGEROLLES	456	186	270	456			4,24	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention	FRETIGNEY	422	231	191	422			7,65	1 convertible	oui	
Centre d'intervention Principal	GRAY	2588	1532	1056	2588			151,11	9 chambres 17 couchages	oui	
Centre d'intervention	GY	434	255	179	434			40,24	non	oui	
Centre d'intervention Principal	HERICOURT	1828	895	933	1828			49,38	4 chambres 9 couchages	oui	
Centre d'intervention	JUSSEY	720	470	250		720		35,03	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention	LAVONCOURT	403	197	206	403			20,8	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention Principal (remise INC)	LURE		610	584	1194			30,04		partiellement	
Centre d'intervention Principal (batiment admi et remise VSAV)	LURE	1635									
Centre d'intervention Principal (hébergement / bureaux)	LURE		70	371			441		8 chambres 16 couchages		
Centre d'intervention Principal	LUXEUIL	2055	1135	920	2055			77,75	8 chambres 20 couchages	oui	
Centre d'intervention	MARNAY	466	272	194	466			26,57	non	oui	
Centre d'intervention	MONTBOZON	448	248	200	448			36,73	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention	PASSAVANT	410	210	200	410			13,1	non	oui	
Centre d'intervention	PORT/SAONE	740	480	260	740			47,16	2 chambres 4 couchages	oui	

Appellation	Commune	Surfaces en m2			Situation des bâtiments			Foncier / propriétaire are	Couchages	Adapté à la mixité	Observations
		totale	techni / remise	admi	Propriétaire	Convention	Location				
Centre d'intervention	RIOZ	590	330	260	590			41,52	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention	RONCHAMP	253	243	10		253			2 chambres 2 couchages	non	
Centre d'intervention	SAINT LOUP	780	458	322		780			2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention	SAINT REMY	517	284	233		517			non	oui	
Centre d'intervention	SCEY SUR SAONE	245	173	72		245			non	partiellement	
Centre d'intervention	SERVANCE	456	241	215	456			29,39	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'intervention	VALAY	479	246	233	479			41,6	2 chambres 4 couchages	oui	
Direction Départementale	VESOUL	890	47	843	890			33,48		oui	
Direction Départementale (maison des SP)	VESOUL	100	9	91	100					oui	
CODIS / CTA	VESOUL	590	150	440	590			22,5		oui	
Groupeement technique	VESOUL	1559	1184	375	1559			72,84		oui	
Groupeement technique (partie plateau technique)	VESOUL	640	600	40	640					oui	
Hangar remisage	VESOUL	1500	1500	0		1500				sans objet	Ex SAMAS mis à disposition par CD 70
Centre d'intervention Principal	VESOUL	4587	2849	1738	4587			107,16	19 chambres 41 couchages	oui	
Centre d'intervention	VILLERSEXEL	775	478	297	775			61,19	2 chambres 4 couchages	oui	
Point Haut	NEUREY les LA DEMIE	28	0	28	28			6,25		sans objet	
Point Haut	OISELAY	10	0	10	10			1,57		sans objet	
Point Haut	FRESSE	10	0	10	10			2,22		sans objet	
TOTAL :		29850	17505	12345	25394	4015	441	1169,82	161		

Annexe 2 : Estimations des besoins - Superficies CI - Type 1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS			
	Nombre	Surface (m²)	Observations
Emprise Foncière Centre		3500 à 4500 m²	
Aire de manœuvre		500 m2	suitant projet et terrain
Places de parking "intervention"	10		
Places de parking "visiteurs"	5		dont 1 PMR
Aire de lavage véhicule	1		
Ilots de Fraicheurs	1		
Cuve récupération Eau Pluviale	1		A dimensionner selon toiture

AMENAGEMENTS INTERIEURS			
Locaux	Nombre	Surface (m²)	Observations
Zone "administrative - Vie"			
Alerte / accueil	1	15	
Bureau chef de centre	1	12	
Bureau adjoint chef de centre	1	10	
Bureau cadres	1	12	2 postes de travail
Bureau Amical	1	9	
Salle polyvalente (réunion, formation)	1	40	
Foyer	1	20	communiquant avec salle polyvalente
Chambres	2	30	
Local ménage	1	3	
WC PMR	1	4	
Total Zone "administrative - Vie"	-	155	
Zone "Vestiaires - Sanitaires"			
Vestiaires hommes	1	20	commun avec femmes
- Casiers individuels	20		
Vestiaires femmes	1	20	commun avec hommes
- Casiers individuels	20		
Blocs sanitaires	1	38	
- Douches individuelles	6		
- Urinoirs	2		
- WC	4		
Total Zone "Vestiaires - Sanitaires"	-	78	

Zone "Interventions"			
Travées véhicules incendie	3	270	6m largeur x 15 m profondeur
Travée véhicules sanitaires	2	100	5m largeur x 10 m profondeur
Zone nettoyage sanitaire	1	10	
Zone Rangement Matériel SUAP	1	9	
Claie sèche tuyaux (remise incendie)	1	15	
Zone Rangement Matériel INC-DIV	1	9	
Zone "Toxicité Fumées"	1	20	
Total Zone "Interventions"	-	433	
Zone "Technique"			
Zone Sport	1	20	
Local Entretien	1	3	
Local Archives / réserve	1	8	
Local Amical	1	8	
Local Chaufferie	1	10	
Circulations centre	-	44	
TGBT	1	1	
Total Zone "Technique"	-	94	
TOTAL AMENAGEMENTS INTERIEURS		760	

Annexe 3 : Estimation des besoins - Superficies CI - Type 2

AMENAGEMENTS EXTERIEURS			
	Nombre	Surface (m²)	Observations
Emprise Foncière Centre		2500 à 3500 m²	
Aire de manœuvre		500 m2	suivant projet et terrain
Places de parking "intervention"	10		
Places de parking "visiteurs"	5		dont 1 PMR
Aire de lavage véhicule	1		
Ilots de Fraicheurs	1		
Cuve récupération Eau Pluviale	1		A dimensionner selon toiture

AMENAGEMENTS INTERIEURS			
Locaux	Nombre	Surface (m²)	Observations
Zone "administrative - Vie"			
Alerte / accueil	1	10	
Bureau chef de centre	1	12	
Bureau adjoint chef de centre	1	10	
Bureau polyvalent	1	10	
Salle polyvalente (réunion, formation)	1	30	
Foyer	1	15	communiquant avec salle polyvalente
Chambre	2	20	
Local ménage	1	4	
WC PMR	1	4	
Total Zone "administrative - Vie"	-	115	
Zone "Vestiaires - Sanitaires"			
Vestiaires hommes	1	15	commun avec femmes
- Casiers individuels	15		
Vestiaires femmes	1	15	commun avec hommes
- Casiers individuels	15		
Blocs sanitaires	1	13	
- Douches individuelles	2		
- Urinoirs	1		
- WC	2		
Total Zone "Vestiaires - Sanitaires"	-	43	

Zone "Interventions"			
Travées véhicules	3	270	6m largeur x 15 m profondeur
Zone nettoyage sanitaire	1	10	
Zone Rangement Matériel	1	15	
Claie sèche tuyaux	1	15	
Zone "Toxicité Fumées"	1	15	
Total Zone "Interventions"	-	325	
Zone "Technique"			
Local Entretien	1	3	
Local Archives / réserve	1	8	
Local Chaufferie	1	10	
Circulations centre	-	40	
TGBT	1	1	
Total Zone "Technique"	-	62	
TOTAL AMENAGEMENTS INTERIEURS		545	

Annexe 4 : Estimations des besoins - Superficies CIP

AMENAGEMENTS EXTERIEURS			
	Nombre	Surface (m²)	Observations
Emprise Foncière Centre		9000 à 10000 m²	
Aire de manœuvre		1000 m2	suivant projet et terrain
Places de parking "intervention"	20		
Places de parking "visiteurs"	5		dont 1 PMR
Station Carburant privative	1		Cuve Gasoil 5000 l
Ilots de Fraicheurs	1		
Cuve récupération Eau Pluviale	1		A dimensionner selon toiture

AMENAGEMENTS INTERIEURS			
Locaux	Nombre	Surface (m²)	Observations
Zone "administrative"			
Alerte / accueil	1	40	
Bureau chef de centre	1	15	
Bureau adjoint chef de centre	1	12	
Bureau cadres	2	36	2 postes de travail / bureau
Bureau Amicale	1	12	
Bureau Télétravail	1	10	
Cabinet Médical	1	15	
Auxiliaire médical	1	12	
Local Archives	1	10	
Local Ménage	1	4	
Sanitaires hommes	1	10	
- WC	2		
- Urinoirs	2		
Sanitaires femmes	2	8	
WC PMR	1	4	
Total Zone "administrative"	-	188	
Zone "formation/réunion"			
Salle réunion/formation	1	35	
Salle formation	1	80	
Local Rangement	1	10	
Local ménage	1	3	
Total Zone "formation/réunion"	-	128	

Zone "vie"			
Salle à manger / Office	1	35	
Foyer - Salle TV	1	75	communiquant avec salle à manger / office
Local réserve foyer	1	5	
Sanitaires hommes	1	8	
- WC	1		
- Urinoirs	1		
Sanitaires femmes	1	3	
Total Zone "vie"	-	126	
Zone "Hébergement"			
Chambres	12	124	
Sanitaires hommes	1	15	
- WC	2		
- Urinoirs	1		
- Douches individuelles	2		
Sanitaires femmes	1	15	
- WC	1		
- Douches individuelles	2		
Total Zone "Hébergement"	-	154	
Zone "Vestiaires - Sanitaires"			
Vestiaires hommes	1	65	
- Casiers individuels SPP	10		
- Casiers individuels SPV	40		
- Casiers individuels JSP	15		
Vestiaires femmes	1	65	
- Casiers individuels SPP	10		
- Casiers individuels SPV	40		
- Casiers individuels JSP	15		
Blocs sanitaires	1	50	
- Douches individuelles	10		
- Urinoirs	2		
- WC	4		
Total Zone "Vestiaires - Douches"	-	180	

Zone "Interventions"			
Zone véhicules incendie	5	450	6m largeur x 15 m profondeur
Zone véhicules VL-VU	5	140	4m largeur x 7 m profondeur
Zone Remorques	4	48	3m largeur x 4 m profondeur
Zone roulage véhicules	1	250	
Zone vestiaires Feu	1	60	
Zone véhicules sanitaires	5	250	5m largeur x 10 m profondeur
Zone nettoyage sanitaire	1	15	
Local Pharmacie	1	10	
Claie sèche tuyaux (remise incendie)	1	20	
Local Rangement Matériel	3	45	Local de 15 m2
Zone "Toxicité Fumées"	1	45	
Local Plongeurs/SAV	1	15	
Total Zone "Interventions"	-	1348	
Zone "Technique"			
Salle de Sport	1	100	
Aire lavage véhicule	1	-	8m largeur x 15 m profondeur intégré dans circulation
Local Archives / réserve	1	10	
Local Amicale	1	15	
Local Chaufferie	1	10	
Circulations	-	200	
TGBT	1	1	
Total Zone "Technique"	-	336	
TOTAL AMENAGEMENTS INTERIEURS		2460	

Annexe 5 : Diagnostic CIP Héricourt



Diagnostic CIP HERICOURT

Type Centre

CIP



Caractéristiques juridiques et urbanistiques

Adresse	
N° rue	4 et 6 Rue du 47 ^{ème} Régiment d'Artillerie
CP Ville	70 400 HERICOURT

Urbanisme	
Parcelle	4774 - 4776
Section	AP

Régime d'occupation des locaux	
Pleine propriété	1 828 m ²
Mise à disposition	
Location	

Surface du terrain		4 938 m ²
Nombre de bâtiments		2
Surface par Niveaux	Sous-sol	
	Rez de chaussée	1 268
	Etages	560
	Combles	
TOTAL		1 828

Caractéristiques du centre

Effectifs au 01/01/2024

	SPP	SPV	TOTAL
Homme	10	41	51
Femme	1	16	17
TOTAL	11	57	68

JSP	OUI / NON
Garçons	5
Filles	9
TOTAL	14

Opérationnel

	Garde maxi		Astreinte maxi
POJ	Jour	Nuit et WE	
7	7	10	-

	Activité opérationnelle 2023
SUAP	1387
INC	171
DIV	160
TOTAL	1718

Sollicitation opérationnelle :
4,7 sorties / jour
Dont 3,8 SUAP

Engins

Véhicules légers	Véhicules utilitaires	Poids lourds	Cellules	Remorques	Véhicules sanitaires
VL	VTU	FPTSR		MPR	VSAV 1
VLHR		CCR		BLS	VSAV 2
VTP		EPS			
		CCFS			

TOTAL Engins

12

Diagnostic fonctionnel

Cotation des critères de fonctionnalité

Conforme	
Partiellement conforme	
Non conforme	
Non concerné	NC

Locaux opérationnels

Salle d'alerte adaptée	
Vestiaire hommes clos	
Vestiaire femmes clos	
Vestiaire feu	
Douches hommes	
Douches femmes	
Sanitaires hommes	
Sanitaires femmes	
Remise engins suffisante	
Remise VSAV suffisante	

Locaux administratifs

Bureaux suffisants	
Salle polyvalente suffisante	
Cabinet Médical	NC

Espaces extérieurs

Accessibilité / implantation centre	
Réserve foncière	
Parking suffisant	
Cour de service suffisante	
Aire de lavage extérieur	
Station carburant	
Voirie	
Espaces verts	

Locaux de repos

Présence d'un foyer	
Présence d'une cuisine ou réfectoire	
Chambres hommes suffisantes	
Chambres femmes suffisantes	

Locaux de formation et de sport

Salle de formation	
Vestiaire JSP garçons clos	
Vestiaire JSP filles clos	
Stock matériel JSP	
Salle de musculation	

Circulations

Sécurité des circulations extérieures	
Rapidité des circulations intérieures	
Sécurité d'accès à la voie publique	

Locaux techniques

Chaufferie	
Local entretien	
Archives	
Espace décrochage	
Stock matériel INC	
Stock matériel DIV	
Stock matériel SUAP	
Stock matériel SAL-SAV	
Nettoyage médico-secouriste	
Stock DASRI	
Atelier	

Diagnostic structurel

Cotation des critères structurels	
Bon état	
Etat moyen	
Etat dégradé	
Non concerné	NC

Aménagements extérieurs	
Enrobés	
Réseaux d'eaux pluviales	
Eclairage	
Marquage parking	
Clôtures	NC
Portail	NC
Barrière	NC

Menuiseries extérieures	
Bois	
Aluminium	NC
Métal	NC
PVC	

Portes des remises	
Sectionnelles manuelles	NC
Sectionnelles automatiques	
Monoblocs	NC

Toiture	
Etanchéité (multicouche-PVC)	NC
Bac acier	
Tuiles	
Amiante ciment	NC

Fermetures / volets	
Volets roulant bois	
Volets roulant PVC	
Volets roulant alu / BSO	NC
Battants bois	NC

Zinguerie	
Gouttières/chéneaux PVC	NC
Gouttières/chéneaux zinc	NC
Gouttières/chéneaux métal	
Descentes PVC	NC
Descentes zinc	NC
Descentes métal	
Boîtes à eaux	NC
Dauphins	
Tôles de rives	

Serrureries	
Garde-corps en toiture (EPC)	NC
Balcons	NC
Escaliers	
Barreaudages	NC

Façades	
Enduit	
Bac acier	NC
Pierre naturelle	NC
Vêture	NC

Diagnostic structurel (suite)

Menuiseries intérieures	
Portes bois	
Portes métalliques	
Plinthes	
Mobilier fixe	

Revêtements intérieurs	
Faux plafonds	
Faïence	
Peinture	
Revêtements muraux	

Electricité	
Armoire électrique	
Installations électriques	
Chauffage électrique	

Revêtements de sols	
Parquets	
Sols souples	
Carrelage	
Sols béton	

Installation sanitaire	
Production d'ECS sur chaudière	NC
Production d'ECS sur ballon électrique	
Production d'ECS mixte	NC
Production d'ECS sur préparateur gaz	NC
WC	
Lavabos	
Douches	
Equipements de cuisine	

Installation de chauffage	
Chaudière gaz	NC
Chaudière fuel	NC
Pompe à chaleur	NC
Chaufferie collective	
Régulation	
Réseau de distribution	
Radiateurs	
Aérothermes	
Robinets thermostatiques	
Sondes d'ambiances	NC

Diagnostic énergétique

Cotation des critères énergétique	
Bon	
Moyen	
Insuffisant	

Degré d'isolation du centre	
Energie utilisée pour le chauffage	
Ancienneté / Etat du mode de chauffage	
Présence de régulation / sondes sur les dispositifs de chauffage	

Bilan des diagnostics

Diagnostic Fonctionnel	
Diagnostic Structurel	
Diagnostic Energétique	

BILAN DIAGNOSTICS

Bilan Global

Le diagnostic réalisé au CIP HERICOURT fait apparaître les points de vigilance suivants :

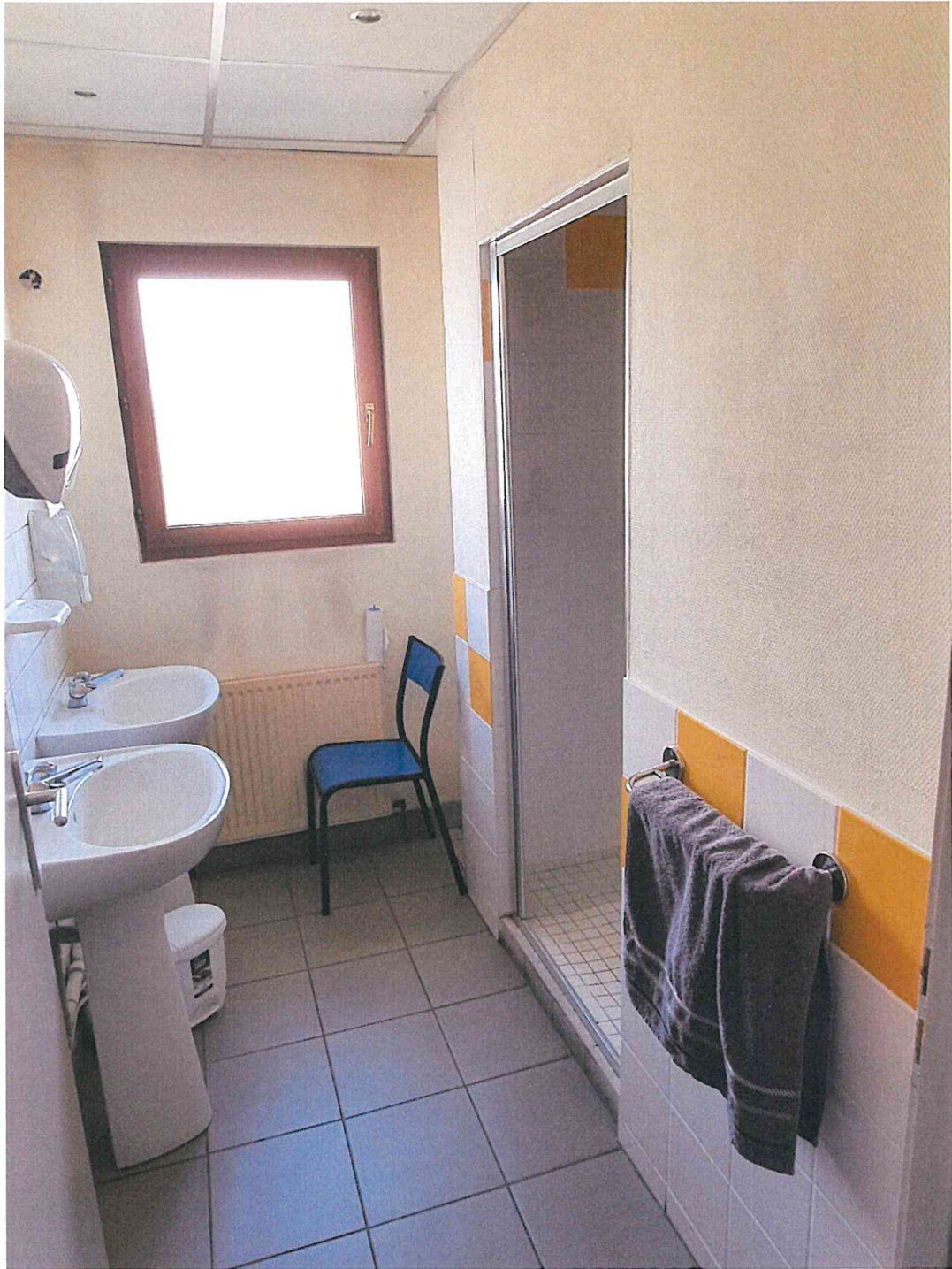
- Bâtiment présente des défauts d'isolement et d'étanchéité importants en toiture
- Zone administrative vétuste
- Accès au centre contigu à un immeuble d'habitation
- Porte sectionnelle unique pour la remise sanitaire
- Remises incendie nécessitant le stationnement des véhicules les uns derrières les autres
- Absence de zone de couchage et sanitaires dédiées pour le personnel féminin

Eléments photographiques











Annexe 6 : Diagnostic CIP Lure



Diagnostic CIP LURE

Type Centre

CIP



Caractéristiques juridiques et urbanistiques

Adresse	
N° rue	1 Rue Parmentier
CP Ville	70 200 LURE

Urbanisme	
Parcelle	284-285-351-352
Section	AS

Régime d'occupation des locaux	
Pleine propriété	1 194 m ²
Mise à disposition	
Location	441 m ²

Surface du terrain		3 004 m ²
Nombre de bâtiments		3
Surface par Niveaux	Sous-sol	
	Rez de chaussée	997 m ²
	Etages	638 m ²
	Combles	
TOTAL		1 635 m ²

Caractéristiques du centre

Effectifs au 01/01/2024

	SPP	SPV	TOTAL
Homme	13	50	63
Femme	2	20	22
TOTAL	15	70	85

JSP	OUI / NON
Garçons	19
Filles	13
TOTAL	32

Opérationnel

	Garde maxi		Astreinte maxi
POJ	Jour	Nuit et WE	
8	10	14	-

	Activité opérationnelle 2023
SUAP	2908
INC	231
DIV	104
TOTAL	3243

Sollicitation opérationnelle :
8,88 sorties / jour
Dont 7,97 SUAP

Engins

Véhicules légers	Véhicules utilitaires	Poids lourds	Cellules	Remorques	Véhicules sanitaires
VLTT	VTU	FPTSR		MPR	VSAV 1
VL 1		CCRSR		BLS	VSAV 2
VL 2		EPS		ULS	VSU
VTP		CCFM			VLM

TOTAL Engins	16
---------------------	-----------

Diagnostic fonctionnel

Cotation des critères de fonctionnalité	
Conforme	
Partiellement conforme	
Non conforme	
Non concerné	NC

Locaux opérationnels	
Salle d'alerte adaptée	
Vestiaire hommes clos	
Vestiaire femmes clos	
Vestiaire feu	
Douches hommes	
Douches femmes	
Sanitaires hommes	
Sanitaires femmes	
Remise engins suffisante	
Remise VSAV suffisante	

Locaux administratifs	
Bureaux suffisants	
Salle polyvalente suffisante	
Cabinet Médical	

Espaces extérieurs	
Accessibilité / implantation centre	
Réserve foncière	
Parking suffisant	
Cour de service suffisante	
Aire de lavage extérieur	
Station carburant	
Voirie	
Espaces verts	NC

Locaux de repos	
Présence d'un foyer	
Présence d'une cuisine ou réfectoire	
Chambres hommes suffisantes	
Chambres femmes suffisantes	

Locaux de formation et de sport	
Salle de formation	
Vestiaire JSP garçons clos	
Vestiaire JSP filles clos	
Stock matériel JSP	
Salle de musculation	

Circulations	
Sécurité des circulations extérieures	
Rapidité des circulations intérieures	
Sécurité d'accès à la voie publique	

Locaux techniques	
Chaufferie	
Local entretien	
Archives	
Espace décrottage	
Stock matériel INC	
Stock matériel DIV	
Stock matériel SUAP	
Stock matériel SAL-SAV	
Nettoyage médico-secouriste	
Stock DASRI	
Atelier	

Diagnostic structurel

Cotation des critères structurels	
Bon état	
Etat moyen	
Etat dégradé	
Non concerné	NC

Aménagements extérieurs	
Enrobés	
Réseaux d'eaux pluviales	
Eclairage	
Marquage parking	
Clôtures	NC
Portail	NC
Barrière	NC

Menuiseries extérieures	
Bois	
Aluminium	
Métal	NC
PVC	

Portes des remises	
Sectionnelles manuelles	NC
Sectionnelles automatiques	
Monoblocs	NC

Toiture	
Etanchéité (multicouche-PVC)	NC
Bac acier	
Tuiles	
Amiante ciment	NC

Fermetures / volets	
Volets roulant bois	NC
Volets roulant PVC	NC
Volets roulant alu / BSO	NC
Battants bois	

Zinguerie	
Gouttières/chéneaux PVC	NC
Gouttières/chéneaux zinc	NC
Gouttières/chéneaux métal	
Descentes PVC	NC
Descentes zinc	NC
Descentes métal	
Boîtes à eaux	NC
Dauphins	
Tôles de rives	

Serrureries	
Garde-corps en toiture (EPC)	NC
Balcons	NC
Escaliers	NC
Barreaudages	NC

Façades	
Enduit	
Bac acier	NC
Pierre naturelle	
Vêture	NC

Diagnostic structurel (suite)

Menuiseries intérieures	
Portes bois	
Portes métalliques	
Plinthes	
Mobilier fixe	

Revêtements intérieurs	
Faux plafonds	
Faïence	
Peinture	
Revêtements muraux	

Electricité	
Armoire électrique	
Installations électriques	
Chauffage électrique	NC

Revêtements de sols	
Parquets	
Sols souples	
Carrelage	
Sols béton	NC

Installation sanitaire	
Production d'ECS sur chaudière	
Production d'ECS sur ballon électrique	
Production d'ECS mixte	NC
Production d'ECS sur préparateur gaz	NC
WC	
Lavabos	
Douches	
Equipements de cuisine	

Installation de chauffage	
Chaudière gaz	
Chaudière fuel	NC
Pompe à chaleur	NC
Chaufferie collective	NC
Régulation	
Réseau de distribution	
Radiateurs	
Aérothermes	
Robinets thermostatiques	
Sondes d'ambiances	NC

Diagnostic énergétique

Cotation des critères énergétique	
Bon	
Moyen	
Insuffisant	

Degré d'isolation du centre	
Energie utilisée pour le chauffage	
Ancienneté / Etat du mode de chauffage	
Présence de régulation / sondes sur les dispositifs de chauffage	

Bilan des diagnostics

Diagnostic Fonctionnel	
Diagnostic Structurel	
Diagnostic Energétique	

BILAN DIAGNOSTICS

Bilan Global

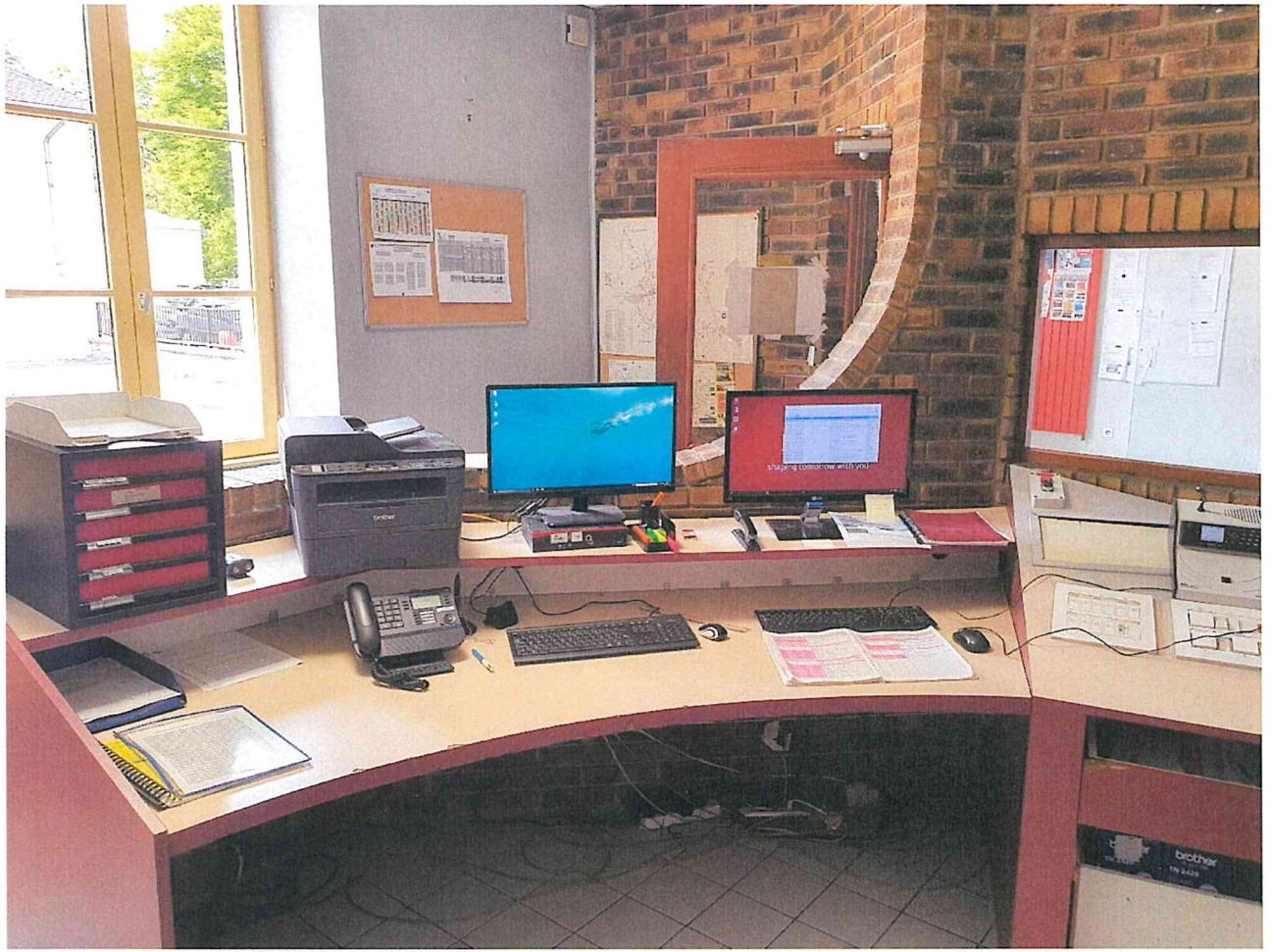
Le diagnostic réalisé au CIP LURE fait apparaître les points de vigilance suivants :

- Centre implanté dans 3 bâtiments distincts vétustes dont un en location
- Un bâtiment présente des fissures importantes en façade.
- Accès au centre par une cour d'immeuble d'habitation (présence régulière d'enfants).
- Remises incendie nécessitant le stationnement des véhicules les uns derrières les autres
- Présence de 6 vestiaires différents dans l'ensemble du CIP
- Centre non adapté à la mixité.
- Foyer et cuisine sous dimensionnés

Eléments photographiques













Annexe 7 : Diagnostic CI Frétigny



Diagnostic CI FRETIGNEY

Type Centre

CI
Type 1



Caractéristiques juridiques et urbanistiques

Adresse	
N° rue	19 Rue Adolphe MISCHLER
CP Ville	70 130 FRETIGNEY

Urbanisme	
Parcelle	383 - 384
Section	AB

Régime d'occupation des locaux	
Pleine propriété	422 m²
Mise à disposition	
Location	

Surface du terrain		765 m²
Nombre de bâtiments		1
Surface par Niveaux	Sous-sol	
	Rez de chaussée	422
	Etages	
	Combles	
TOTAL		422

Caractéristiques du centre

Effectifs au 01/01/2024

	SPP	SPV	TOTAL
Homme	-	19	19
Femme	-	10	10
TOTAL	-	29	29

JSP	OUI / NON
Garçons	-
Filles	-
TOTAL	-

Opérationnel

	Garde maxi		Astreinte maxi
POJ	Jour	Nuit et WE	
-	4	4	-

	Activité opérationnelle 2023
SUAP	460
INC	49
DIV	17
TOTAL	526

Sollicitation opérationnelle :
1,44 sorties / jour
Dont 1,26 SUAP

Engins

Véhicules légers	Véhicules utilitaires	Poids lourds	Cellules	Remorques	Véhicules sanitaires
VL	VTU	CCRSR		MPR	VSAV
VPSU					

TOTAL Engins	6
---------------------	----------

Diagnostic fonctionnel

Cotation des critères de fonctionnalité	
Conforme	
Partiellement conforme	
Non conforme	
Non concerné	NC

Locaux opérationnels	
Salle d'alerte adaptée	
Vestiaire hommes clos	
Vestiaire femmes clos	
Vestiaire feu	
Douches hommes	
Douches femmes	
Sanitaires hommes	
Sanitaires femmes	
Remise engins suffisante	
Remise VSAV suffisante	

Locaux administratifs	
Bureaux suffisants	
Salle polyvalente suffisante	
Cabinet Médical	NC

Espaces extérieurs	
Accessibilité / implantation centre	
Réserve foncière	
Parking suffisant	
Cour de service suffisante	
Aire de lavage extérieur	
Station carburant	NC
Voirie	
Espaces verts	NC

Locaux de repos	
Présence d'un foyer	
Présence d'une cuisine ou réfectoire	
Chambres hommes suffisantes	
Chambres femmes suffisantes	

Locaux de formation et de sport	
Salle de formation	
Vestiaire JSP garçons clos	NC
Vestiaire JSP filles clos	NC
Stock matériel JSP	NC
Salle de musculation	

Circulations	
Sécurité des circulations extérieures	
Rapidité des circulations intérieures	
Sécurité d'accès à la voie publique	

Locaux techniques	
Chaudière	
Local entretien	
Archives	
Espace décrochage	
Stock matériel INC	
Stock matériel DIV	
Stock matériel SUAP	
Stock matériel SAL-SAV	NC
Nettoyage médico-secouriste	
Stock DASRI	
Atelier	NC

Diagnostic structurel

Cotation des critères structurels	
Bon état	
Etat moyen	
Etat dégradé	
Non concerné	NC

Aménagements extérieurs	
Enrobés	NC
Réseaux d'eaux pluviales	
Eclairage	
Marquage parking	NC
Clôtures	NC
Portail	NC
Barrière	NC

Menuiseries extérieures	
Bois	NC
Aluminium	NC
Métal	NC
PVC	

Portes des remises	
Sectionnelles manuelles	NC
Sectionnelles automatiques	
Monoblocs	NC

Toiture	
Etanchéité (multicouche-PVC)	NC
Bac acier	NC
Tuiles	NC
Amiante ciment	

Fermetures / volets	
Volets roulant bois	NC
Volets roulant PVC	NC
Volets roulant alu / BSO	NC
Battants bois	NC

Zinguerie	
Gouttières/chéneaux PVC	NC
Gouttières/chéneaux zinc	NC
Gouttières/chéneaux métal	
Descentes PVC	NC
Descentes zinc	NC
Descentes métal	
Boîtes à eaux	NC
Dauphins	
Tôles de rives	

Serrureries	
Garde-corps en toiture (EPC)	NC
Balcons	NC
Escaliers	NC
Barreaudages	NC

Façades	
Enduit	
Bac acier	NC
Pierre naturelle	NC
Vêture	NC

Diagnostic structurel (suite)

Menuiseries intérieures	
Portes bois	
Portes métalliques	NC
Plinthes	
Mobilier fixe	

Electricité	
Armoire électrique	
Installations électriques	
Chauffage électrique	NC

Revêtements intérieurs	
Faux plafonds	
Faïence	
Peinture	
Revêtements muraux	

Revêtements de sols	
Parquets	NC
Sols souples	NC
Carrelage	
Sols béton	

Installation sanitaire	
Production d'ECS sur chaudière	NC
Production d'ECS sur ballon électrique	NC
Production d'ECS mixte	
Production d'ECS sur préparateur gaz	NC
WC	
Lavabos	
Douches	
Equipements de cuisine	

Installation de chauffage	
Chaudière gaz	NC
Chaudière fuel	
Pompe à chaleur	NC
Chaufferie collective	NC
Régulation	
Réseau de distribution	
Radiateurs	
Aérothermes	
Robinets thermostatiques	
Sondes d'ambiances	NC

Diagnostic énergétique

Cotation des critères énergétique	
Bon	
Moyen	
Insuffisant	

Degré d'isolation du centre	
Energie utilisée pour le chauffage	
Ancienneté / Etat du mode de chauffage	
Présence de régulation / sondes sur les dispositifs de chauffage	

Bilan des diagnostics

Diagnostic Fonctionnel	
Diagnostic Structurel	
Diagnostic Energétique	

BILAN DIAGNOSTICS

Bilan Global

Le diagnostic réalisé au CI FRETIGNEY fait apparaître les points de vigilance suivants :

- Sortie des véhicules directement sur la rue
- Pas de zone de parking dédiée pour le personnel ni d'espace de manœuvre
- Bâtiment présente des défauts d'isolement et d'étanchéité importants au niveau de la toiture
- Rivière passant sous le centre engendrant de l'humidité
- Locaux d'habitation non terminée au-dessus du centre engendrant des pertes énergétiques
- Inondation fréquente du foyer lors d'orages (Réseaux EP du village en surélévation du centre)
- Remise principale nécessitant le stationnement des véhicules les uns derrières les autres et trop étroite
- Absence de zones de couchage
- Absence de salle de formation dédiée

Éléments photographiques











Annexe 8 : Diagnostic CI Scey-sur-Saône



Diagnostic CI SCEY/SAONE

Type Centre

CI
Type 1



Caractéristiques juridiques et urbanistiques

Adresse	
N° rue	Route de Saint Albin
CP Ville	70 360 SCEY SUR SAONE

Urbanisme	
Parcelle	75
Section	AM

Régime d'occupation des locaux	
Pleine propriété	
Mise à disposition	245 m ²
Location	

Surface du terrain		21 117 m ²
Nombre de bâtiments		1
Surface par Niveaux	Sous-sol	
	Rez de chaussée	245
	Etages	
	Combles	
TOTAL		245

Caractéristiques du centre

Effectifs au 01/01/2024

	SPP	SPV	TOTAL
Homme	-	12	12
Femme	-	11	11
TOTAL	-	23	23

JSP	OUI / NON
Garçons	-
Filles	-
TOTAL	-

Opérationnel

	Garde maxi		Astreinte maxi
POJ	Jour	Nuit et WE	
-	4	4	-

	Activité opérationnelle 2023
SUAP	299
INC	31
DIV	11
TOTAL	341

Sollicitation opérationnelle :
0,95 sorties / jour
Dont 0,82 SUAP

Engins

Véhicules légers	Véhicules utilitaires	Poids lourds	Cellules	Remorques	Véhicules sanitaires
VL	VTU	FPT		BLS	VSAV

TOTAL Engins

5

Diagnostic fonctionnel

Cotation des critères de fonctionnalité

Conforme	
Partiellement conforme	
Non conforme	
Non concerné	NC

Locaux opérationnels

Salle d'alerte adaptée	
Vestiaire hommes clos	
Vestiaire femmes clos	
Vestiaire feu	
Douches hommes	
Douches femmes	
Sanitaires hommes	
Sanitaires femmes	
Remise engins suffisante	
Remise VSAV suffisante	

Locaux administratifs

Bureaux suffisants	
Salle polyvalente suffisante	
Cabinet Médical	NC

Espaces extérieurs

Accessibilité / implantation centre	
Réserve foncière	
Parking suffisant	
Cour de service suffisante	
Aire de lavage extérieur	
Station carburant	NC
Voirie	
Espaces verts	NC

Locaux de repos

Présence d'un foyer	
Présence d'une cuisine ou réfectoire	
Chambres hommes suffisantes	
Chambres femmes suffisantes	

Locaux de formation et de sport

Salle de formation	
Vestiaire JSP garçons clos	NC
Vestiaire JSP filles clos	NC
Stock matériel JSP	NC
Salle de musculation	

Circulations

Sécurité des circulations extérieures	
Rapidité des circulations intérieures	
Sécurité d'accès à la voie publique	

Locaux techniques

Chaufferie	NC
Local entretien	
Archives	
Espace décrochage	
Stock matériel INC	
Stock matériel DIV	
Stock matériel SUAP	
Stock matériel SAL-SAV	NC
Nettoyage médico-secouriste	
Stock DASRI	
Atelier	NC

Diagnostic structurel

Cotation des critères structurels	
Bon état	
Etat moyen	
Etat dégradé	
Non concerné	NC

Aménagements extérieurs	
Enrobés	NC
Réseaux d'eaux pluviales	
Eclairage	
Marquage parking	
Clôtures	NC
Portail	NC
Barrière	NC

Menuiseries extérieures	
Bois	
Aluminium	NC
Métal	NC
PVC	NC

Portes des remises	
Sectionnelles manuelles	
Sectionnelles automatiques	NC
Monoblocs	NC

Toiture	
Etanchéité (multicouche-PVC)	
Bac acier	NC
Tuiles	NC
Amiante ciment	

Fermetures / volets	
Volets roulant bois	NC
Volets roulant PVC	NC
Volets roulant alu / BSO	NC
Battants bois	

Zinguerie	
Gouttières/chéneaux PVC	NC
Gouttières/chéneaux zinc	NC
Gouttières/chéneaux métal	
Descentes PVC	NC
Descentes zinc	NC
Descentes métal	
Boîtes à eaux	NC
Dauphins	
Tôles de rives	

Serrureries	
Garde-corps en toiture (EPC)	NC
Balcons	NC
Escaliers	
Barreaudages	

Façades	
Enduit	NC
Bac acier	NC
Pierre naturelle	NC
Vêture	

Diagnostic structurel (suite)

Menuiseries intérieures	
Portes bois	
Portes métalliques	NC
Plinthes	
Mobilier fixe	

Revêtements intérieurs	
Faux plafonds	
Faïence	
Peinture	
Revêtements muraux	

Electricité	
Armoire électrique	
Installations électriques	
Chauffage électrique	NC

Revêtements de sols	
Parquets	NC
Sols souples	NC
Carrelage	
Sols béton	

Installation sanitaire	
Production d'ECS sur chaudière	NC
Production d'ECS sur ballon électrique	
Production d'ECS mixte	NC
Production d'ECS sur préparateur gaz	NC
WC	
Lavabos	
Douches	
Equipements de cuisine	

Installation de chauffage	
Chaudière gaz	NC
Chaudière fuel	NC
Pompe à chaleur	NC
Chaufferie collective	NC
Régulation	NC
Réseau de distribution	NC
Radiateurs	
Aérothermes	
Robinets thermostatiques	
Sondes d'ambiances	NC

Diagnostic énergétique

Cotation des critères énergétique	
Bon	
Moyen	
Insuffisant	

Degré d'isolation du centre	
Energie utilisée pour le chauffage	
Ancienneté / Etat du mode de chauffage	
Présence de régulation / sondes sur les dispositifs de chauffage	

Bilan des diagnostics

Diagnostic Fonctionnel	
Diagnostic Structurel	
Diagnostic Energétique	

BILAN DIAGNOSTICS

Bilan Global

Le diagnostic réalisé au CI SCEY SUR SAONE fait apparaître les points de vigilance suivants :

- Locaux mis à disposition du SDIS par la commune
- Présence d'une école directement en face de la sortie des engins
- Pas de zone de parking dédiée pour le personnel ni d'espace de manœuvre
- Bâtiment présente des défauts d'isolement et d'étanchéité importants au niveau de la toiture
- Hauteur insuffisante des portes sectionnelles
- Remise principale nécessitant le stationnement des véhicules les uns derrières les autres et trop étroite
- Enfoncement de la dalle béton de la remise principale
- Absence de zones de couchage
- Absence de zone sanitaire dédiée pour le personnel féminin
- Vestiaires non adaptés
- Absence de salle de formation

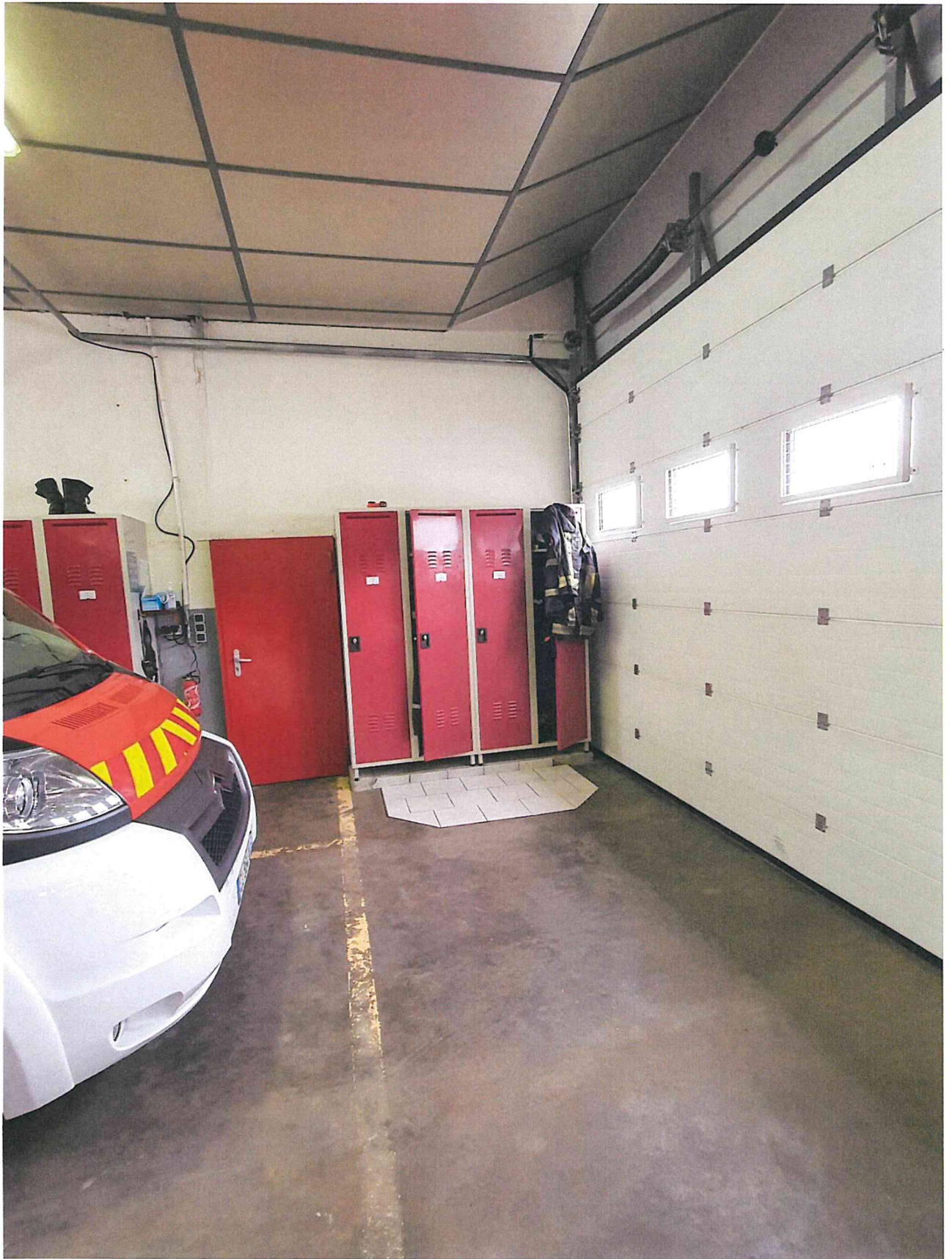
Éléments photographiques











Il est demandé aux membres du conseil d'administration du SDIS de bien vouloir adopter les grandes lignes du schéma directeur immobilier, qui fait encore l'objet d'ajustements s'agissant des enveloppes budgétaires et échéances de construction en lien avec les services du Département de la Haute-Saône.

Décision

Les membres du conseil d'administration, **à l'unanimité**, adoptent les grandes lignes du schéma directeur immobilier, qui fait encore l'objet d'ajustements s'agissant des enveloppes budgétaires et échéances de construction en lien avec les services du Département de la Haute-Saône.

La présidente du conseil d'administration,

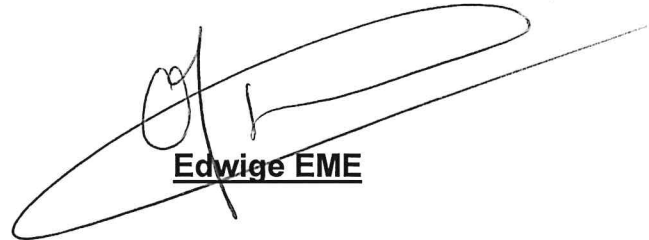
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

070-287000012-20240708-CA-2024-47-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/07/2024
Publication : 09/07/2024




Edwige EME