

Délibération n°CA-2022-28

Approbation des lignes directrices d'élaboration du plan immobilier 2023-2027

Membres élus ayant voix délibérative

En exercice : 23 Date de convocation : 24 mai 2022

Présents : 16 Quorum fixé à 12 membres

Votants : 17

Procurations : 1

Résultats du vote :

Voix "pour" :

Voix "contre" :

Abstentions :

<u>Titulaires</u>	Présent	Excusé	A reçu pouvoir de
M Laurent BAILLY		X	
M. Benoît CORNU	X		
Mme Edwige EME		X	
Mme Marie-Claire FAIVRE	X		
M. Jean-Claude GAY		X	
Mme Martine PEQUIGNOT		X	
M. Bernard PIQUARD	X		
Mme Christelle RIGOLOT	X		
M. Yves KRATTINGER	X		
M. Jean-Jacques SOMBSTHAY	X		
Mme Isabelle ARNOULD	X		
M. Jean-Marie BERTIN	X		
M. Thierry BORDOT		X	
M. Thomas OUDOT		X	
Mme Carmen FRIQUET	X		
M. Frédéric BURGHARD		X	
M. Jean-Paul CARTERET		X	
M. Patrick GOUX	X		Madame Edwige EME
M. Jérôme LALLEMAND	X		
M. Sylvain GUILLEMAIN	X		
Mme Marie BRETON	X		
M. Francis ABRY		X	
M. Gilles MARSOT	X		

<u>Suppléants</u>	Présent	Excusé
Mme Claudy CHAUVELOT-DUBAN		X
Mme Karine GUILLEREY		
M. Laurent SEGUIN		X
Mme Sylvie COUTHERUT		
Mme Patricia FASSET		X
M. Fernand BURKHALTER		X
Mme Véronique GRANDJEAN		
Mme Carole MICHEL		
Mme Sylvie MANIERE		
M. Dimitri DOUSSOT		
Mme Martine GAUTHERON		
Mme Corinne BONNARD		
Mme Isabelle GEHIN		X
M. Michel RICHARD		X
M. Hervé PULICANI		
Mme Corinne JEANPARIS	X	
Mme Christelle CLEMENT		X
M. René ROBERT		
M. Jean-Claude TRAMESEL		
Mme Monique BOUCRY		
M. Régis PINOT		
M. Gabriel CHARBONNIER	X	
M. François LAURENT		

Membres élus ayant voix consultative

<u>Titulaires</u>	Présent	Excusé
CNE Maxime GERARD	X	
SCH Stéphane GILLET		X
LTN Michel TOURDOT		X
ADC Laurent LAMARCHE		X
M. Gilles VIENNET	X	

<u>Suppléants</u>	Présent	Excusé
LTN Rodolphe TAILLARD		
ADC Dimitri AIME		X
LTN Michaël COUROUX		X
ADJ Françoise VALEUR		X
Mme Muriel PEREUR		

Membres de droit

	Présent	Excusé
M. Michel VILBOIS , préfet de la Haute-Saône		X
Mme Aurélie CONTRECIVILE , directrice des services du cabinet de la Préfecture		X
M. le colonel Stéphane HELLEU , directeur du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Haute-Saône	X	
M. le lieutenant-colonel Denis LAPREVOTE-TARNAUD , Référent mixité et lutte contre les discriminations et référent sûreté et sécurité	X	
M. le commandant Richard VERGUET , président de l'Union Départementale des Sapeurs-Pompiers de la Haute-Saône	X	
M. le médecin lieutenant-colonel Florent NOËL , médecin-chef du Service de Santé et de Secours Médical des Sapeurs-Pompiers de la Haute-Saône	X	

Etaient également présents

M. le lieutenant-colonel Franck BEL , chef d'Etat-Major du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Haute-Saône
Mme Sylvie JUIN , cheffe du pôle "Administration générale"

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-quatre juin, à neuf heures et trente minutes, les membres du conseil d'administration du Service Départemental d'Incendie et de Secours se sont réunis, en application des articles L1424-27 et L1424-28 du code général des collectivités territoriales, sur convocation et sous la présidence de **Monsieur Yves KRATTINGER**, président du service départemental d'incendie et de secours.

Cette séance s'est tenue à l'Hôtel du Département, espace Cassin.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le Schéma Départemental d'Analyse et de Couverture des Risques (SDACR) du 31 décembre 2021.

Après avoir entendu les précisions données par **le colonel Stéphane HELLEU**, rapporteur de ce dossier, en ces termes :

Le plan immobilier découle du Schéma Départemental d'Analyse et de Couverture des Risques (SDACR) arrêté par Monsieur le Préfet de la Haute-Saône le 31 Décembre 2021.

Ce plan a pour objectif de conforter le maillage territorial, en s'attachant prioritairement aux sites présentant un état de vétusté et/ou des difficultés fonctionnelles.

Les présentes lignes directrices doivent permettre d'élaborer, avant la fin de l'année 2022, la planification sur les cinq prochaines années, voire au-delà, des travaux de construction ou réfection des casernes et locaux du SDIS. Le plan immobilier 2023-2027, ainsi établi devra anticiper les besoins futurs et prendre en compte également les travaux lourds de maintenance bâtiminaire.

Cette planification engendre donc une projection budgétaire correspondant à la durée du plan, à savoir pour la période 2023-2027.

Pour mémoire et au regard des amortissements financiers liés aux constructions, des durées d'amortissement technique des produits et des équipements, il est généralement admis que des travaux sont à réaliser à différentes échéances pour préserver le patrimoine :

- 10 ans : Raftaichissement des locaux intérieurs.
- 15 ans : Programme de réfection des installations et équipements intérieurs (électricité, sanitaires, équipements techniques,).
- 20 ans : Programme de réfection des installations, équipements du clos et couvert et du chauffage.
- 30 ans : Question de l'adéquation du bâtiment avec l'évolution de sa destination (programme de réhabilitation).

I) Le patrimoine bâti du SDIS 70

Le SDIS dispose d'un maillage territorial qui couvre de manière cohérente la totalité du territoire départemental, à savoir :

- 27 CIS dont 5 CIP et 22 CI ;
- 1 bâtiment abritant la direction départementale, le CTA/CODIS de repli ainsi que les groupements et services de l'état-major ;

- 1 centre technique, accueillant le groupement des services techniques et de la logistique, le groupement « doctrine – équipement – formation » et le plateau technique de formation ;
- 1 bâtiment abritant le SSSM et la maison des sapeurs-pompiers ;
- 2 bâtiments à usage de stockage logistique indépendants ;
- 1 centre opérationnel abritant le CTA/CODIS, le groupement « opération et transformation numérique » et la pharmacie ;
- 3 Points hauts pour les transmissions.

L'emprise bâtiminaire totale du SDIS s'élève à **29 889 m² de surface** (voir tableau récapitulatif du patrimoine en annexe 1).

Synthèse des réalisations bâtiminaires

Configurations "type" des centres

- **Les Centres d'Intervention (CI)**

Afin de disposer de bâtiments étant en adéquation avec les effectifs présents et l'activité opérationnelle, il a été défini en 2002 des configurations "type" pour les Centres d'Interventions (C.I.), à savoir :

CI de Type 1 : programme de base comprenant notamment des travées incendie et sanitaires communs.

CI de Type 2 : CI de type 1 augmenté d'un bureau ainsi que d'une travée sanitaire supplémentaire séparée des travées Incendie.

- **Les Centres d'Intervention Principaux (CIP) :**

Les constructions de C.I.P. n'ont pas fait pas l'objet d'une configuration type.

En effet, les besoins en superficie et en locaux de vie ont été étudiés au cas par cas en prenant notamment en compte les effectifs professionnels et volontaires du centre ainsi que la présence d'engins spécifique dans l'unité opérationnelle.

Bilan des constructions 2002-2022

Depuis 2002, le SDIS a lancé un ambitieux plan de construction/rénovation de ses unités opérationnelles.

Le financement de ces constructions a été assurée principalement par le Conseil Départemental, hors budget SDIS.

Seul le centre de Port-Sur-Saône a été financé en 2018, par emprunt, sur le budget propre du SDIS.

Il est à noter que les centres de Saint-Loup-Sur-Semouse et Jussey ont été réalisés dans des bâtiments communs aux locaux des Unités Techniques du Département.

CENTRE	TYPE CENTRE	ANNEE MARCHE TRAVAUX	SUPERFICIE TERRAIN	SURFACE HORS D'ŒUVRE NET	COUT TTC	COUT/M2 TTC
PASSAVANT (RENOVATION)	2	2002	1310	410	260 000,00 €	634 €
DAMPIERRE	2	2003	4412	512	490 000,00 €	957 €
COMBEAUFONTAINE	2	2003	5060	486	470 000,00 €	967 €
RIOZ	2	2003	4152	590	575 000,00 €	975 €
MONTBOZON	2	2004	3673	448	480 000,00 €	1 071 €
LUXEUIL	CIP	2005	7775	2055	2 155 000,00 €	1 049 €
CHAMPAGNEY	2	2006	4015	512	584 000,00 €	1 141 €
SERVANCE	1	2006	2939	426	517 000,00 €	1 214 €
FAUCOGNEY	1	2008	3387	437	582 000,00 €	1 332 €
LAVONCOURT	1	2010	2080	373	447 000,00 €	1 198 €
GY	1	2013	4024	434	657 000,00 €	1 514 €
MARNAY	1	2013	2657	466	652 000,00 €	1 399 €
VESOUL	CIP	2013-2015	10716	3615	3 477 000,00 €	962 €
SAINT-LOUP (COMMUN UT CD 70)	2	2014	-	780	-	-
PORT/SAONE	2	2018	4716	740	1 250 000,00 €	1 689 €
PLATEAU TECHNIQUE FORMATION	-	2017	7284	640	800 400,00 €	1 251 €
JUSSEY (COMMUN UT CD 70)	2	2020	-	720	-	-

Plan d'hébergement 2018-2023

Afin que les Sapeurs-Pompiers Volontaires disposent d'espaces de couchage au sein des unités opérationnelles, un plan « hébergement » a été initié dès 2018 à destination de 15 Centres d'Intervention (CI).

L'objectif de ce plan était de mettre à disposition des personnels dans les CI, où des besoins étaient identifiés, deux chambres pour une capacité de 4 couchages.

Ces aménagements ont été réalisés, selon l'importance des travaux, soit sous maîtrise d'œuvre du SDIS soit par recours à un architecte pour un **montant total de 460 000 Euros TTC environ** (budget propre du SDIS).

A ce jour, les Centres d'Incendie ne disposant pas de locaux d'hébergement sont :

CENTRE D'INCENDIE	OBSERVATIONS
AUTREY-LES-GRAY	Pas de besoin identifié par le chef CI
COMBEAUFONTAINE	Travaux prévus en 2022
FAUCOGNEY	Travaux prévus en 2021 (en cours)
GY	Travaux prévus en 2023
JUSSEY	Nouveau CI en 2022
LAVONCOURT	Travaux prévus en 2021 (en cours)
MARNAY	Travaux prévus en 2023
PASSAVANT	Non prévu au plan
SAINT-REMY	Travaux prévus en 2022
SERVANCE	Travaux prévus en 2021 (en cours)
SCEY/SAONE	Non prévu au plan

Opérations de maintenance

Afin de préserver son patrimoine, le SDIS procède chaque année à des opérations de maintenance préventive et curative sur le parc immobilier, à savoir :

	2017	2018	2019	2020	2021	MOYENNE
Crédits consommés en réparations	40660 €	27685 €	24375 €	13445 €	40425 €	29318 €

Ces chiffres montrent des fluctuations importantes en fonction du type de pannes rencontrées dans les bâtiments mais également de l'évolution du coût des réparations ainsi que du vieillissement du parc immobilier.

Expression des nouveaux besoins – Programme "Type" 2022

Tout d'abord, les terrains où seront implantés les centres devront respecter les caractéristiques communes suivantes :

- Zone d'implantation : Le terrain retenu devra se situer à proximité du lieu de résidence des personnels SPV, et ce afin de réduire les délais de rassemblement. De plus, il devra être, si possible, à l'écart des habitations pour limiter les nuisances sonores.
- **Le terrain devra être viabilisé et cédé à titre gracieux au SDIS par la commune.**
- Les accès au terrain devront être faciles et rapides.
- Absence de présence à proximité de lignes Haute-Tension pouvant engendrer des perturbations des réseaux d'alerte des personnels.
- Terrain situé en dehors d'un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (P.S.M.V.).

- **Les Centres d'Intervention (CI) :**

Les programmes "types", définis en 2002, restent globalement pertinents pour le plan immobilier 2023-2027.

Toutefois, la création future d'unités opérationnelles devra intégrer des besoins nouveaux en surfaces par rapport aux configurations "type" du plan immobilier précédent afin de prendre en compte notamment :

- Des bureaux supplémentaires pour l'encadrement
- L'hébergement des SPV
- La pratique des activités sportives en intérieur
- La problématique de la toxicité des fumées.

Les constructions de nouveaux C.I pourraient donc être réalisées toujours selon deux types de configurations différentes telles que suivantes :

ZONE	DESCRIPTION	C.I Type 1	CI Type 2
Terrain	Réserve Foncière	25 à 35 ares	35 à 45 ares
Emprise Bâtiment	Surface Hors d'œuvre Net	550 m ² environ	750 m ² environ
Zone "Administrative"	Volume Alerte/Accueil	x	x
	Bureau Chef CI	x	x
	Bureau Adjoint Chef CI	x	x
	Bureau Cadres		x
	Salle polyvalente (réunion, formation)	x	x
	Foyer communiquant avec salle polyvalente	x	x
Zone "Vie"	Locaux vestiaires - sanitaires - douches adaptés à la mixité	x	x
	2 Chambres	x	x
Zone "Interventions"	Travées engins incendie et sanitaires (1 VSAV) communes	x	
	Travées engins incendie et sanitaires (2 VSAV ou 1 VSAV/1VL) séparées		x
	Zone prise en compte "Toxicité Fumée"	x	x
Zone "Technique"	Local Sport	x	x
	Local Entretien	x	x
	Local Archives	x	x
	Local Chaufferie	x	x

- **Les Centres d'Intervention Principaux (CIP) :**

Les constructions de CIP ne feront pas l'objet, comme lors du précédent plan immobilier, d'une configuration type, hormis une réserve foncière minimale à prévoir d'un hectare environ.

Les besoins en superficie et en locaux de vie seront à étudier au cas par cas en prenant notamment en compte les effectifs professionnels et volontaires du centre ainsi que la présence d'engins spécifiques dans l'unité opérationnelle concernée.

De plus, comme pour les CI, la problématique de la toxicité des fumées sera prise en compte lors de la conception des nouveaux CIP.

Etat des lieux du patrimoine immobilier du SDIS 70 (issu du SDACR)

Appellation	Commune	ETAT GENERAL				FONCTIONNALITE		
		Vétuste	Moyen	Bon	Très Bon	Adapté	Partiellement Adapté	Inadapté
CIP	GRAY							
CIP	HERICOURT							
CIP	LURE							
CIP	LUXEUIL							
CIP	VESOUL							
CI	AUTREY							
CI	CHAMPAGNEY							
CI	CHAMPLITTE							
CI	COMBEAUFONTAINE							
CI	DAMPIERRE							
CI	FAUCOGNEY							
CI	FOUGEROLLES							
CI	FRETIGNEY							
CI	GY							
CI	JUSSEY							
CI	LAVONCOURT							
CI	MARNAY							
CI	MONTBOZON							
CI	PASSAVANT							
CI	PORT/SAONE							
CI	RIOZ							
CI	RONCHAMP *							
CI	SAINT LOUP							
CI	SAINT REMY *							
CI	SCEY SUR SAONE *							
CI	SERVANCE							
CI	VALAY							
CI	VILLERSEXEL							
CTA/CODIS	VESOUL							
CODIS partie PHARMACIE SSSM								
SSSM maison SP								
GSTL-GDEF								
GSTL partie stockage matériel Ex SAMAS #								
GDEF-Plateau Technique								
TOTAL		5	5	6	17	19	8	6

* Le bâtiment n'appartient pas au SDIS, mais il est mis à disposition par la commune.

Le bâtiment n'appartient pas au SDIS, mais 1500 m² sont mis à disposition par la CD 70.

Cet état des lieux met en évidence la bonne assise territoriale du service, conséquence des efforts constants d'amélioration entrepris par le SDIS et la Département ces dernières années.

Il y a donc lieu de poursuivre la démarche de modernisation du patrimoine immobilier en s'attachant prioritairement aux sites présentant un état de vétusté et/ou des difficultés fonctionnelles.

Parallèlement aux unités opérationnelles, il y a lieu de s'interroger sur les besoins bâtimentaires de certains services supports de l'Etat Major, eu égard à l'évolution de leurs missions.

Le bâtiment sis 1 rue Georges PONSOT à Vesoul, dénommé « centre opérationnel » accueille aujourd'hui le CTA/CODIS avec le groupement opérationnel et de la transformation numérique (GOTN) au rez-de-chaussée haut, et les locaux de stockage des médicaments et matériels médico-secouristes au rez-de-chaussée bas. Les surfaces disponibles et l'agencement des locaux ne sont déjà plus adaptés aux besoins actuels et surtout ne permettent pas d'intégrer les évolutions à venir :

- En effet, l'évolution engagée de notre système d'information opérationnel conduit à repenser la sécurisation des installations et l'aménagement des locaux techniques ;
- De même, la nécessité croissante de disposer d'une pharmacie entraîne l'aménagement de locaux adaptés conformément au code de la santé publique.

Le déplacement d'une des deux entités est devenu incontournable.

De plus, les besoins toujours croissants en matière de logistique ainsi qu'une montée en charge continue des offres de formation dispensées au Plateau Technique engendreront nécessairement un besoin d'évolution du Centre Technique abritant le Groupement des Services Techniques et de la Logistique (GSTL) ainsi que le Groupement Doctrine Equipement Formation (GSTL).

Evolutions de l'assise territoriale

Les travaux d'élaboration du SDACR ont permis d'identifier des secteurs où des ajustements de nature à optimiser la couverture pourront être conduits ou accompagnés par le SDIS, sur des secteurs plutôt situés aux périphéries du département :

- Le secteur du Rahin et Chérimont : la forte pression opérationnelle sur les centres doit conduire à une réflexion sur la mise en commun des moyens et des forces. L'affectation d'un VSAV supplémentaire sur le secteur est à envisager pour améliorer la réponse opérationnelle et en répartir la charge. Le secteur comprend les CI de Champagny et Ronchamp, les CPI de Plancher-les-Mines, Plancher-Bas et Clairegoutte.

→ Pour ce qui concerne le centre de Ronchamp, le maire a engagé cette année une réflexion sur la modernisation et la réfection des locaux.

- Le secteur Etuz-Boulot autour de la commune de Boulot : ce secteur est tourné vers l'agglomération de Besançon et connaît une forte évolution démographique qui appelle à envisager de renforcer la réponse opérationnelle en s'appuyant sur les CPI présents. Le secteur comprend les CPI La Rive de l'Ognon, Le Chenalot et Voray sur l'Ognon.

→ L'implantation d'une caserne nouvelle sur le secteur Etuz-Boulot est envisagée.

- Le secteur des 1000 étangs : desservi par le CPI de Melisey, il est relativement isolé et connaît un développement d'activités notamment de loisirs en pleine nature. L'implantation d'un VSAV y est envisagée.

→ La mairie de Melisey entreprend actuellement des travaux complets d'extension et de rénovation du centre.

- Le secteur compris entre Rioz et Montbozon en limite du Doubs : une dynamique de rapprochement est enclenchée. Elle va dans le sens d'une optimisation des forces et à ce titre doit être encouragée et accompagnée. Le secteur comprend les CPI Cirey-Vandelans et Beaumotte-La Barre.

D'autre part, certains bâtiments abritant des CPI présentent également des faiblesses structurelles et/ou fonctionnelles qui conduisent les maires ou les présidents d'EPCI à envisager des projets de rénovation – construction.

Le SDIS se met en capacité de conseiller les élus en se basant sur les mêmes critères de vétusté et de fonctionnalité des locaux.

Réalisations à prévoir

Au regard de l'ensemble de ces éléments, il apparaît nécessaire d'engager une réflexion sur la construction/réhabilitation des entités suivantes dans les prochaines années :

- **Unités Opérationnelles :**

	TYPE CI	SUPERFICIE TERRAIN	SUPERFICIE BATIE
CI FRETIGNEY	2	4 500	750
CIP HERICOURT	CIP	10 000	2 200
CIP LURE	CIP	10 000	2 200
CI SAINT-REMY	2	4 500	750
CI SCEY-SUR-SAONE	1	3 500	550
CI SECTEUR ETUZ-BOULOT	1	3 500	550

- **Services Supports de l'Etat Major :**

	SUPERFICIE TERRAIN	SUPERFICIE BATIE
CENTRE OPERATIONNEL	-	600
SSSM - PHARMACIE	RESTRUCTURATION	
CENTRE TECHNIQUE	-	1000

Diagnostic des sites identifiés

- Unités Opérationnelles :

Afin de déterminer un niveau de priorité en toute objectivité, un diagnostic a été réalisé dans chacune des unités opérationnelles identifiées et ce en se basant sur 3 critères :

- Fonctionnel
- Structurel
- Énergétique

Ces diagnostics (annexe 2) font apparaître le bilan suivant :

	Fonctionnel	Structurel	Energétique	Bilan
CI FRETIGNEY				
CIP HERICOURT				
CIP LURE				
CI SAINT-REMY				
CI SCEY-SUR-SAONE				
CI SECTEUR ETUZ-BOULOT	Bâtiment non existant			

- Services Supports de l'Etat Major :

- Centre opérationnel / SSSM – PHARMACIE :

Présentation :

Le Centre Opérationnel est implanté dans un bâtiment de 590m², construit sur un terrain de 2250 m², situé à quelques centaines de mètres du GH 70 et de l'Etat Major du SDIS.

Au 1er niveau de ce bâtiment, on trouve :

- Des locaux pour le stockage du matériel dévolu aux interventions de secours à personnes, ainsi qu'au reconditionnement et au suivi de la traçabilité des équipements paramédicaux,
- 1 local pour le stockage des bouteilles d'oxygène,
- Le SIMulateur d'URGence (SIMURG) permettant des mises en situation pour le personnel du SSSM,
- Un ensemble vestiaire et douches de 22 m² pour le personnel travaillant sur le site.

Au 2e niveau, une zone opérationnelle occupe l'ensemble du bâtiment et comprend :

- Une salle CTA (centre de traitement de l'appel) de 52 m² avec 5 postes de travail,
- Une salle CODIS (centre opérationnel départemental d'incendie et de secours) de 30 m² avec 3 postes de travail,
- Une salle de débordement de 17 m² avec 6 postes de travail,

- Un bureau pour le chef de service CTA/CODIS de 14 m²,
- Des bureaux pour le groupement "Opération Transformation Numérique" (GOTN) totalisant 69 m²,
- Un local de repos pour les opérateurs de 14 m²,
- Une espace de restauration de 13 m²,
- Une salle de réunion de 33 m²,
- Des locaux techniques de 26 m²,
- Des sanitaires de 13 m²,
- Des circulations intérieures de 37 m².

Soit un **total de 340 m²** dédiés uniquement à la gestion des interventions et aux services du GOTN.

A l'extérieur, une station de distribution de carburant (réserve de 5 000 litres de gasoil) permet également aux véhicules de venir s'approvisionner, si nécessaire, au sortir du GH 70, après une intervention.

Constat et propositions :

La mise en place d'un nouveau système de gestion de l'alerte, à courte échéance, va nécessairement créer des besoins nouveaux de locaux techniques, incompatibles avec la configuration actuelle du bâtiment abritant l'actuel CTA- CODIS.

D'autre part, les services du SSSM ont un besoin constant en locaux de stockage pour le matériel destiné aux interventions de secours et soins d'urgence aux personnes et doivent disposer à terme de locaux permettant d'accueillir une pharmacie dans le respect des règles édictées par le code de la santé publique, à savoir :

- Quai de déchargement
- SAS de livraison
- Accès sécurisé
- Locaux climatisés
- Zone de nettoyage dédié

Le bâtiment actuel occupe deux fonctions qui sont chacune en constante évolution.

Il doit donc être envisagé de séparer dorénavant ces deux entités.

Il est dès lors proposé de :

- **Réaliser une extension des bâtiments de l'Etat Major de 600 m² environ en vue d'y implanter le Centre Opérationnel ainsi que les services du groupement « Opération et Transformation Numérique ».**
- **Réaliser des travaux de réaménagement en vue d'implanter l'ensemble de la sous-direction Santé dont la pharmacie et tout le stock de réapprovisionnement des VSAV en sortie d'hôpital, dans l'actuel bâtiment abritant le CTA/CODIS.**

▪ Centre Technique :

Présentation :

Le Groupement des Services Techniques et de la Logistique (GSTL) ainsi que le Groupement Doctrine Equipement Formation (GDEF) sont implantés dans un bâtiment de 1559 m², construit sur un terrain de 7284 m² commun avec le plateau technique de formation, situé rue du Petit Chânois à VESOUL.

Au Rez-de-chaussée de ce bâtiment, on trouve :

- Un atelier VL et PL pour la maintenance préventive et curative du parc automobile
- Des bureaux pour le GSTL ainsi que le GSTL
- Une salle de réunion
- Un local de stockage du matériel logistique
- La laverie départementale
- Une station compresseur pour le gonflage des bouteilles d'ARI.

Le premier étage comprend :

- Des bureaux pour le GSTL
- Le magasin habillement du SDIS ainsi que du Conseil Départemental
- Un local de stockage du matériel logistique.

Un bâtiment annexe abritant 4 cellules indépendantes de 126 m² chacune est utilisé pour les besoins en stockage des services du GSTL

Le plateau technique de formation comprend :

- Un bâtiment de 640 m² abritant les véhicules de formation et de réserve du GSTL, des vestiaires, des sanitaires ainsi que du stockage logistique.
- Une tour de manœuvre.
- Un caisson feu.
- Une zone dédiée aux manœuvres de désincarcération.
- Un emplacement destiné à la Cellule d'Entraînement au Port de l'Appareil Respiratoire Isolant (CEPARI).

D'autre part, le Conseil Départemental met à la disposition du SDIS un espace de 1500 m² dans les anciens locaux de la SAMAS en vue d'y stocker des véhicules et matériels en attente d'affectation et/ ou de réforme.

Constat et propositions :

- Surfaces affectées au GSTL :

Le développement croissant de la fonction logistique-habillement ainsi que la migration du magasin habillement du Conseil Départemental engendre désormais un déficit important de superficie de stockage disponible au sein du GSTL.

De plus, l'implantation du magasin habillement et de stockage logistique à l'étage du bâtiment crée des problématiques de manutention et de surcharge des planchers.

Enfin les locaux mis à la disposition à la SAMAS, bien que partiellement adaptés, présentent un état de vétusté très important ainsi qu'un faible niveau de sécurisation.

- Surfaces affectées au GDEF :

L'offre de formation dispensée au Plateau Technique étant en constante progression (2000 journées stagiaires en 2021), une évolution des surfaces de ce groupement est nécessaire afin de prendre en compte :

- L'inadaptation actuelle des bureaux du GDEF
- Une salle de formation exiguë
- L'absence de locaux de restauration adaptés
- Des places de stationnement sous dimensionnées

Il est donc proposé de :

- **Réaliser une extension de 600 m² environ des bâtiments du GSTL en vue d'y accueillir de plain-pied le magasin habillement ainsi que des locaux de stockage logistique.**
- **Réaliser une extension de 400 m² environ de l'actuelle remise du plateau technique en vue d'y accueillir les bureaux du GDEF, une salle de formation, le SIMURG ainsi que des locaux de restauration.**
- **Revoir le stationnement disponible sur le site**
- **Mener une réflexion avec le Conseil Départemental sur la restructuration et la sécurisation des locaux de la SAMAS.**

Eléments de planification

La planification des travaux devrait être établie sur la base des priorités en termes de vétusté et de fonctionnalités, mais en tenant compte également :

- Des disponibilités financières globales et annuelles ;
- De la réalité de la mise à disposition par les communes d'un terrain viabilisé adapté ;
- Du plan de charge du service et de sa capacité réelle à engager et suivre les projets de façon plus ou moins simultanée.

Décision

Les membres du conseil d'administration approuvent, à l'unanimité, les lignes directrices d'élaboration du plan immobilier 2023 – 2027, telles que présentées dans le rapport.

Le président du conseil d'administration,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

070-287000012-20220624-CA-2022-28-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/07/2022

Affichage : 06/07/2022

Pour l'autorité compétente par délégation




Yves KRATTINGER

ANNEXE 1

ANNEXE 1 - PATRIMOINE IMMOBILIER DU SDIS 70 AU 1er janvier 2022

Appellation	Commune	Surfaces en m2			Situation des bâtiments			Foncier / propriétaire	Couchages	Adapté à la mixité	Observations
		totale	techni / remise	admi	Propriétaire	Convention	Location	are			
Centre d'Intervention	AUTREY	523	430	93	523			10,17	non	partiellement	
Centre d'Intervention	CHAMPAGNEY	512	310	202	512			40,15	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'Intervention	CHAMPLITTE	736	404	332	736			31,41	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'Intervention	COMBEAUFONTAINE	486	260	226	486			50,6	non	oui	Travaux pour 4 couchages en 2022
Centre d'Intervention	DAMPIERRE	512	276	236	512			44,12	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'Intervention	FAUCOGNEY	437	242	195	437			33,85	non	oui	Travaux pour 4 couchages en 2022
Centre d'Intervention	FOUGEROLLES	456	186	270	456			4,24	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'Intervention	FRETIGNEY	422	231	191	422			7,65	1 convertible	oui	
Centre d'Intervention Principal	GRAY	2588	1532	1056	2588			151,11	9 chambres 17 couchages	oui	
Centre d'Intervention	GY	434	255	179	434			40,24	non	oui	Travaux pour 4 couchages en 2023
Centre d'Intervention Principal	HERICOURT	1828	895	933	1828			49,38	4 chambres 9 couchages	oui	
Centre d'Intervention	JUSSEY	265	177	88	265			3,03	non	non	Projet de nouvelle caserne en cours
Centre d'Intervention	LAVONCOURT	373	197	176	373			20,8	non	oui	Travaux pour 4 couchages en 2022
Centre d'Intervention Principal (remise INC)	LURE	1635	610	584	1194			30,04		partiellement	
Centre d'Intervention Principal (batiment admi et remise VSAV)	LURE										
Centre d'Intervention Principal (hébergement / bureaux)	LURE		70	371							
Centre d'Intervention Principal	LUXEUIL	2055	1135	920	2055			77,75	8 chambres 20 couchages	oui	
Centre d'Intervention	MARNAY	466	272	194	466			26,57	non	oui	Travaux pour 4 couchages en 2023
Centre d'Intervention	MONTBOZON	448	248	200	448			36,73	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'Intervention	PASSAVANT	410	210	200	410			13,1	non	oui	
Centre d'Intervention	PORT/SAONE	740	480	260	740			47,16	2 chambres 4 couchages	oui	

Appellation	Commune	Surfaces en m2			Situation des bâtiments			Foncier / propriétaire	Couchages	Adapté à la mixité	Observations
		totale	techni / remise	admi	Propriétaire	Convention	Location	are			
Centre d'Intervention	RIOZ	590	330	260	590			41,52	2 chambres 4 couchages	oui	
Centre d'Intervention	RONCHAMP	253	243	10		253			2 chambres 2 couchages	non	
Centre d'Intervention	SAINT LOUP	780	458	322		780			2 chambres 4 couchages	oui	
Remise de stockage (ancien CI)	SAINT LOUP	594	594	0	594			8,28		sans objet	
Centre d'Intervention	SAINT REMY	517	284	233		517			non	oui	Travaux pour 4 couchages en 2022
Centre d'Intervention	SCEY SUR SAONE	245	173	72		245			non	partiellement	
Centre d'Intervention	SERVANCE	426	241	185	426			29,39	1 chambre 2 couchages	oui	Travaux pour 4 couchages en 2022
Centre d'Intervention	VALAY	469	246	233	469			41,6	2 chambres 4 couchages	oui	
Direction Départementale	VESOUL	890	47	843	890			33,48		oui	
Direction Départementale (maison des SP)	VESOUL	100	9	91	100					oui	
CODIS / CTA	VESOUL	590	150	440	590			22,5		oui	
Groupelement technique	VESOUL	1559	1184	375	1559			72,84		oui	
Groupelement technique (partie plateau technique)	VESOUL	640	600	40	640					oui	
Hangar remisage	VESOUL	1500	1500	0		1500				sans objet	Ex SAMAS mis à disposition par CD 70
Centre d'Intervention Principal	VESOUL	4587	2849	1738	4587			107,16	19 chambres 41 couchages	oui	
Centre d'Intervention	VILLERSEXEL	775	478	297	775			61,19	2 chambres 4 couchages	oui	
Point Haut	NEUREY les LA DEMIE	28	0	28	28			6,25		sans objet	
Point Haut	OISELAY	10	0	10	10			1,57		sans objet	
Point Haut	FRESSE	10	0	10	10			2,22		sans objet	
	TOTAL :	29889	17806	12093	26153	3295	441	1146,1	148		

ANNEXE 2



Caractéristiques juridiques et urbanistiques

Adresse	
N° rue	19 Rue Adolphe MISCHLER
CP Ville	70 130 FRETIGNEY

Urbanisme	
Parcelle	383 - 384
Section	AB

Régime d'occupation des locaux	
Pleine propriété	422 m ²
Mise à disposition	
Location	

Surface du terrain		765 m ²
Nombre de bâtiments		1
Surface par Niveaux	Sous-sol	
	Rez de chaussée	422
	Étages	
	Combles	
TOTAL		422

Caractéristiques du centre

Effectifs au 01/01/2022

	SPP	SPV	TOTAL
Homme	-	19	19
Femme	-	10	10
TOTAL	-	29	29

JSP	OUI / NON
Garçons	-
Filles	-
TOTAL	-

Opérationnel

POJ	Garde maxi		Astreinte maxi
	Jour	Nuit et WE	
-	4	4	-

	Activité opérationnelle 2021
SUAP	460
INC	49
DIV	17
TOTAL	526

Sollicitation opérationnelle :
1,44 sorties / jour
Dont 1,26 SUAP

Engins

Véhicules légers	Véhicules utilitaires	Poids lourds	Cellules	Remorques	Véhicules sanitaires
VL	VPI	CCRSR		MPR	VSAV
VPS					

TOTAL Engins

6

Diagnostic fonctionnel

Cotation des critères de fonctionnalité	
Conforme	■
Partiellement conforme	■
Non conforme	■
Non concerné	NC

Locaux opérationnels	
Salle d'alerte adaptée	■
Vestiaire hommes clos	■
Vestiaire femmes clos	■
Vestiaire feu	■
Douches hommes	■
Douches femmes	■
Sanitaires hommes	■
Sanitaires femmes	■
Remise engins suffisante	■
Remise VSAV suffisante	■

Locaux de repos	
Présence d'un foyer	■
Présence d'une cuisine ou réfectoire	■
Chambres hommes suffisantes	■
Chambres femmes suffisantes	■

Locaux de formation et de sport	
Salle de formation	■
Vestiaire JSP garçons clos	NC
Vestiaire JSP filles clos	NC
Stock matériel JSP	NC
Salle de musculation	■

Locaux administratifs	
Bureaux suffisants	■
Salle polyvalente suffisante	■
Cabinet Médical	NC

Circulations	
Sécurité des circulations extérieures	■
Rapidité des circulations intérieures	■
Sécurité d'accès à la voie publique	■

Espaces extérieurs	
Accessibilité / implantation centre	■
Réserve foncière	■
Parking suffisant	■
Cour de service suffisante	■
Aire de lavage extérieur	■
Station carburant	NC
Voirie	■
Espaces verts	NC

Locaux techniques	
Chaufferie	■
Local entretien	■
Archives	■
Espace décrochage	■
Stock matériel INC	■
Stock matériel DIV	■
Stock matériel SUAP	■
Stock matériel SAL-SAV	NC
Nettoyage médico-secouriste	■
Stock DASRI	■
Atelier	NC

Diagnostic structurel

Cotation des critères structurels

Bon état	
Etat moyen	
Etat dégradé	
Non concerné	NC

Aménagements extérieurs

Enrobés	NC
Réseaux d'eaux pluviales	
Eclairage	
Marquage parking	NC
Clôtures	NC
Portail	NC
Barrière	NC

Menuiseries extérieures

Bois	NC
Aluminium	NC
Métal	NC
PVC	

Portes des remises

Sectionnelles manuelles	NC
Sectionnelles automatiques	
Monoblocs	NC

Toiture

Etanchéité (multicouche-PVC)	NC
Bac acier	NC
Tuiles	NC
Amiante ciment	

Fermetures / volets

Volets roulant bois	NC
Volets roulant PVC	NC
Volets roulant alu / BSO	NC
Battants bois	NC

Zinguerie

Gouttières/chéneaux PVC	NC
Gouttières/chéneaux zinc	NC
Gouttières/chéneaux métal	
Descentes PVC	NC
Descentes zinc	NC
Descentes métal	
Boîtes à eaux	NC
Dauphins	
Tôles de rives	

Serrureries

Garde-corps en toiture (EPC)	NC
Balcons	NC
Escaliers	NC
Barreaudages	NC

Façades

Enduit	
Bac acier	NC
Pierre naturelle	NC
Vêture	NC

Diagnostic structurel (suite)

Menuiseries intérieures	
Portes bois	
Portes métalliques	NC
Plinthes	
Mobilier fixe	

Revêtements intérieurs	
Faux plafonds	
Faïence	
Peinture	
Revêtements muraux	

Electricité	
Armoire électrique	
Installations électriques	
Chauffage électrique	NC

Revêtements de sols	
Parquets	NC
Sols souples	NC
Carrelage	
Sols béton	

Installation sanitaire	
Production d'ECS sur chaudière	NC
Production d'ECS sur ballon électrique	NC
Production d'ECS mixte	
Production d'ECS sur préparateur gaz	NC
WC	
Lavabos	
Douches	
Equipements de cuisine	

Installation de chauffage	
Chaudière gaz	NC
Chaudière fuel	
Pompe à chaleur	NC
Chaufferie collective	NC
Régulation	
Réseau de distribution	
Radiateurs	
Aérothermes	
Robinets thermostatiques	
Sondes d'ambiances	NC

Diagnostic énergétique

Cotation des critères énergétique	
Bon	
Moyen	
Insuffisant	

Degré d'isolation du centre	
Energie utilisée pour le chauffage	
Ancienneté / Etat du mode de chauffage	
Présence de régulation / sondes sur les dispositifs de chauffage	

Bilan des diagnostics

Diagnostic Fonctionnel	
Diagnostic Structurel	
Diagnostic Energétique	

BILAN DIAGNOSTICS

Bilan Global

Le diagnostic réalisé au CI FRETIGNEY fait apparaître les points de vigilance suivants :

- Sortie des véhicules directement sur la rue
- Pas de zone de parking dédiée pour le personnel ni d'espace de manœuvre
- Bâtiment présente des défauts d'isolement et d'étanchéité importants au niveau de la toiture
- Rivière passant sous le centre engendrant de l'humidité
- Locaux d'habitation non terminée au-dessus du centre engendrant des pertes énergétiques
- Inondation fréquente du foyer lors d'orages (Réseaux EP du village en surélévation du centre)
- Remise principale nécessitant le stationnement des véhicules les uns derrière les autres et trop étroite
- Absence de zones de couchage
- Absence de salle de formation dédiée

Éléments photographiques











Diagnostic CIP HERICOURT

Type CI

CIP



Caractéristiques juridiques et urbanistiques

Adresse	
N° rue	4 et 6 Rue du 47 ^{ème} Régiment d'Artillerie
CP Ville	70 400 HERICOURT

Urbanisme	
Parcelle	4774 - 4776
Section	AP

Régime d'occupation des locaux	
Pleine propriété	1 828 m ²
Mise à disposition	
Location	

Surface du terrain		4 938 m ²
Nombre de bâtiments		2
Surface par Niveaux	Sous-sol	
	Rez de chaussée	1 268
	Étages	560
	Combles	
TOTAL		1 828

Caractéristiques du centre

Effectifs au 01/01/2022

	SPP	SPV	TOTAL
Homme	11	39	50
Femme	0	19	19
TOTAL	11	58	69

JSP	OUI / NON
Garçons	10
Filles	6
TOTAL	16

Opérationnel

POJ	Garde maxi		Astreinte maxi
	Jour	Nuit et WE	
7	7	10	-

	Activité opérationnelle 2021
SUAP	1387
INC	171
DIV	160
TOTAL	1718

Sollicitation opérationnelle :
4,7 sorties / jour
Dont 3,8 SUAP

Engins

Véhicules légers	Véhicules utilitaires	Poids lourds	Cellules	Remorques	Véhicules sanitaires
VL	VTU	FPTSR		MPR	VSAV 1
VLTT		CCR		BLS	VSAV 2
VPS		EPS			
VTP					

TOTAL Engins

12

Diagnostic fonctionnel

Cotation des critères de fonctionnalité	
Conforme	■
Partiellement conforme	■
Non conforme	■
Non concerné	NC

Locaux opérationnels	
Salle d'alerte adaptée	■
Vestiaire hommes clos	■
Vestiaire femmes clos	■
Vestiaire feu	■
Douches hommes	■
Douches femmes	■
Sanitaires hommes	■
Sanitaires femmes	■
Remise engins suffisante	■
Remise VSAV suffisante	■

Locaux de repos	
Présence d'un foyer	■
Présence d'une cuisine ou réfectoire	■
Chambres hommes suffisantes	■
Chambres femmes suffisantes	■

Locaux de formation et de sport	
Salle de formation	■
Vestiaire JSP garçons clos	■
Vestiaire JSP filles clos	■
Stock matériel JSP	■
Salle de musculation	■

Locaux administratifs	
Bureaux suffisants	■
Salle polyvalente suffisante	■
Cabinet Médical	NC

Circulations	
Sécurité des circulations extérieures	■
Rapidité des circulations intérieures	■
Sécurité d'accès à la voie publique	■

Espaces extérieurs	
Accessibilité / implantation centre	■
Réserve foncière	■
Parking suffisant	■
Cour de service suffisante	■
Aire de lavage extérieur	■
Station carburant	■
Voirie	■
Espaces verts	■

Locaux techniques	
Chaufferie	■
Local entretien	■
Archives	■
Espace décrochage	■
Stock matériel INC	■
Stock matériel DIV	■
Stock matériel SUAP	■
Stock matériel SAL-SAV	■
Nettoyage médico-secouriste	■
Stock DASRI	■
Atelier	■

Diagnostic structurel

Cotation des critères structurels

Bon état	
Etat moyen	
Etat dégradé	
Non concerné	NC

Aménagements extérieurs

Enrobés	
Réseaux d'eaux pluviales	
Eclairage	
Marquage parking	
Clôtures	NC
Portail	NC
Barrière	NC

Menuiseries extérieures

Bois	
Aluminium	NC
Métal	NC
PVC	

Portes des remises

Sectionnelles manuelles	NC
Sectionnelles automatiques	
Monoblocs	NC

Toiture

Etanchéité (multicouche-PVC)	NC
Bac acier	
Tuiles	
Amiante ciment	NC

Fermetures / volets

Volets roulant bois	
Volets roulant PVC	
Volets roulant alu / BSO	NC
Battants bois	NC

Zinguerie

Gouttières/chéneaux PVC	NC
Gouttières/chéneaux zinc	NC
Gouttières/chéneaux métal	
Descentes PVC	NC
Descentes zinc	NC
Descentes métal	
Boîtes à eaux	NC
Dauphins	
Tôles de rives	

Serrureries

Garde-corps en toiture (EPC)	NC
Balcons	NC
Escaliers	
Barreaudages	NC

Façades

Enduit	
Bac acier	NC
Pierre naturelle	NC
Vêture	NC

Diagnostic structurel (suite)

Menuiseries intérieures	
Portes bois	
Portes métalliques	
Plinthes	
Mobilier fixe	

Electricité	
Armoire électrique	
Installations électriques	
Chauffage électrique	

Revêtements intérieurs	
Faux plafonds	
Faïence	
Peinture	
Revêtements muraux	

Revêtements de sols	
Parquets	
Sols souples	
Carrelage	
Sols béton	

Installation sanitaire	
Production d'ECS sur chaudière	NC
Production d'ECS sur ballon électrique	
Production d'ECS mixte	NC
Production d'ECS sur préparateur gaz	NC
WC	
Lavabos	
Douches	
Equipements de cuisine	

Installation de chauffage	
Chaudière gaz	NC
Chaudière fuel	NC
Pompe à chaleur	NC
Chaufferie collective	
Régulation	
Réseau de distribution	
Radiateurs	
Aérothermes	
Robinets thermostatiques	
Sondes d'ambiances	NC

Diagnostic énergétique

Cotation des critères énergétique	
Bon	Vert
Moyen	Jaune
Insuffisant	Rouge

Degré d'isolation du centre	Rouge
Energie utilisée pour le chauffage	Vert
Ancienneté / Etat du mode de chauffage	Jaune
Présence de régulation / sondes sur les dispositifs de chauffage	Rouge

Bilan des diagnostics

Diagnostic Fonctionnel	Jaune
Diagnostic Structurel	Rouge
Diagnostic Energétique	Rouge

BILAN DIAGNOSTICS



Bilan Global

Le diagnostic réalisé au CIP HERICOURT fait apparaître les points de vigilance suivants :

- Bâtiment présente des défauts d'isolement et d'étanchéité importants en toiture
- Zone administrative vétuste
- Accès au centre contigu à un immeuble d'habitation
- Porte sectionnelle unique pour la remise sanitaire
- Remises incendie nécessitant le stationnement des véhicules les uns derrière les autres
- Absence de zone de couchage et sanitaires dédiées pour le personnel féminin

Eléments photographiques













Caractéristiques juridiques et urbanistiques

Adresse	
N° rue	1 Rue Parmentier
CP Ville	70 200 LURE

Urbanisme	
Parcelle	284-285-351-352
Section	AS

Régime d'occupation des locaux	
Pleine propriété	1 194 m ²
Mise à disposition	
Location	441 m ²

Surface du terrain		3 004 m ²
Nombre de bâtiments		3
Surface par Niveaux	Sous-sol	
	Rez de chaussée	997 m ²
	Etages	638 m ²
	Combles	
TOTAL		1 635 m ²

Caractéristiques du centre

Effectifs au 01/01/2022

	SPP	SPV	TOTAL
Homme	11	45	56
Femme	2	17	19
TOTAL	13	62	75

JSP	OUI / NON
Garçons	14
Filles	7
TOTAL	21

Opérationnel

POJ	Garde maxi		Astreinte maxi
	Jour	Nuit et WE	
8	10	14	-

	Activité opérationnelle 2021
SUAP	2908
INC	231
DIV	104
TOTAL	3243

Sollicitation opérationnelle :
8,88 sorties / jour
Dont 7,97 SUAP

Engins

Véhicules légers	Véhicules utilitaires	Poids lourds	Cellules	Remorques	Véhicules sanitaires
VLTT	VTU	FPTSR		MPR	VSAV 1
VL 1		CCRSR		BLS	VSAV 2
VL 2		EPS		ULS	VSU
VTP		CCFS			VLM

TOTAL Engins

16

Diagnostic fonctionnel

Cotation des critères de fonctionnalité	
Conforme	■
Partiellement conforme	■
Non conforme	■
Non concerné	NC

Locaux opérationnels	
Salle d'alerte adaptée	■
Vestiaire hommes clos	■
Vestiaire femmes clos	■
Vestiaire feu	■
Douches hommes	■
Douches femmes	■
Sanitaires hommes	■
Sanitaires femmes	■
Remise engins suffisante	■
Remise VSAV suffisante	■

Locaux de repos	
Présence d'un foyer	■
Présence d'une cuisine ou réfectoire	■
Chambres hommes suffisantes	■
Chambres femmes suffisantes	■

Locaux de formation et de sport	
Salle de formation	■
Vestiaire JSP garçons clos	■
Vestiaire JSP filles clos	■
Stock matériel JSP	■
Salle de musculation	■

Locaux administratifs	
Bureaux suffisants	■
Salle polyvalente suffisante	■
Cabinet Médical	■

Circulations	
Sécurité des circulations extérieures	■
Rapidité des circulations intérieures	■
Sécurité d'accès à la voie publique	■

Espaces extérieurs	
Accessibilité / implantation centre	■
Réserve foncière	■
Parking suffisant	■
Cour de service suffisante	■
Aire de lavage extérieur	■
Station carburant	■
Voirie	■
Espaces verts	NC

Locaux techniques	
Chaufferie	■
Local entretien	■
Archives	■
Espace décrochage	■
Stock matériel INC	■
Stock matériel DIV	■
Stock matériel SUAP	■
Stock matériel SAL-SAV	■
Nettoyage médico-secouriste	■
Stock DASRI	■
Atelier	■

Diagnostic structurel

Cotation des critères structurels

Bon état	
Etat moyen	
Etat dégradé	
Non concerné	NC

Aménagements extérieurs

Enrobés	
Réseaux d'eaux pluviales	
Eclairage	
Marquage parking	
Clôtures	NC
Portail	NC
Barrière	NC

Menuiseries extérieures

Bois	
Aluminium	
Métal	NC
PVC	

Portes des remises

Sectionnelles manuelles	NC
Sectionnelles automatiques	
Monoblocs	NC

Toiture

Etanchéité (multicouche-PVC)	NC
Bac acier	
Tuiles	
Amiante ciment	NC

Fermetures / volets

Volets roulant bois	NC
Volets roulant PVC	NC
Volets roulant alu / BSO	NC
Battants bois	

Zinguerie

Gouttières/chéneaux PVC	NC
Gouttières/chéneaux zinc	NC
Gouttières/chéneaux métal	
Descentes PVC	NC
Descentes zinc	NC
Descentes métal	
Boîtes à eaux	NC
Dauphins	
Tôles de rives	

Serrureries

Garde-corps en toiture (EPC)	NC
Balcons	NC
Escaliers	NC
Barreaudages	NC

Façades

Enduit	
Bac acier	NC
Pierre naturelle	
Vêture	NC

Diagnostic structurel (suite)

Menuiseries intérieures	
Portes bois	
Portes métalliques	
Plinthes	
Mobilier fixe	

Revêtements intérieurs	
Faux plafonds	
Faïence	
Peinture	
Revêtements muraux	

Electricité	
Armoire électrique	
Installations électriques	
Chauffage électrique	NC

Revêtements de sols	
Parquets	
Sols souples	
Carrelage	
Sols béton	NC

Installation sanitaire	
Production d'ECS sur chaudière	
Production d'ECS sur ballon électrique	
Production d'ECS mixte	NC
Production d'ECS sur préparateur gaz	NC
WC	
Lavabos	
Douches	
Equipements de cuisine	

Installation de chauffage	
Chaudière gaz	
Chaudière fuel	NC
Pompe à chaleur	NC
Chaufferie collective	NC
Régulation	
Réseau de distribution	
Radiateurs	
Aérothermes	
Robinets thermostatiques	
Sondes d'ambiances	NC

Diagnostic énergétique

Cotation des critères énergétique	
Bon	Green
Moyen	Yellow
Insuffisant	Red

Degré d'isolation du centre	Red
Energie utilisée pour le chauffage	Yellow
Ancienneté / Etat du mode de chauffage	Red
Présence de régulation / sondes sur les dispositifs de chauffage	Red

Bilan des diagnostics

Diagnostic Fonctionnel	Red
Diagnostic Structurel	Yellow
Diagnostic Energétique	Red

BILAN DIAGNOSTICS

Bilan Global

Le diagnostic réalisé au CIP LURE fait apparaître les points de vigilance suivants :

- Centre implanté dans 3 bâtiments distincts vétustes dont un en location
- Un bâtiment présente des fissures importantes en façade.
- Accès au centre par une cour d'immeuble d'habitation (présence régulière d'enfants).
- Remises incendie nécessitant le stationnement des véhicules les uns derrière les autres
- Présence de 6 vestiaires différents dans l'ensemble du CIP
- Centre non adapté à la mixité.
- Foyer et cuisine sous dimensionnés

Éléments photographiques















Caractéristiques juridiques et urbanistiques

Adresse

N° rue	Rue Perchot
CP Ville	70 160 SAINT REMY

Urbanisme

Parcelle	105 – 106 - 283
Section	AB

Régime d'occupation des locaux

Pleine propriété	
Mise à disposition	517 m ²
Location	

Surface du terrain		2 793 m ²
Nombre de bâtiments		1
Surface par Niveaux	Sous-sol	
	Rez de chaussée	517
	Etages	
	Combles	
TOTAL		517

Caractéristiques du centre

Effectifs au 01/01/2022

	SPP	SPV	TOTAL
Homme	-	19	19
Femme	-	8	8
TOTAL	-	27	27

JSP	OUI / NON
Garçons	-
Filles	-
TOTAL	-

Opérationnel

POJ	Garde maxi		Astreinte maxi
	Jour	Nuit et WE	
-	-	-	4

	Activité opérationnelle 2021
SUAP	319
INC	32
DIV	8
TOTAL	359

Sollicitation opérationnelle :
0,98 sorties / jour
Dont 0,87 SUAP

Engins

Véhicules légers	Véhicules utilitaires	Poids lourds	Cellules	Remorques	Véhicules sanitaires
VL		CCR			VSAV
VPSU					

TOTAL Engins	4
---------------------	----------

Diagnostic fonctionnel

Cotation des critères de fonctionnalité	
Conforme	■
Partiellement conforme	■
Non conforme	■
Non concerné	NC

Locaux opérationnels	
Salle d'alerte adaptée	■
Vestiaire hommes clos	■
Vestiaire femmes clos	■
Vestiaire feu	■
Douches hommes	■
Douches femmes	■
Sanitaires hommes	■
Sanitaires femmes	■
Remise engins suffisante	■
Remise VSAV suffisante	■

Locaux de repos	
Présence d'un foyer	■
Présence d'une cuisine ou réfectoire	■
Chambres hommes suffisantes	■
Chambres femmes suffisantes	■

Locaux de formation et de sport	
Salle de formation	■
Vestiaire JSP garçons clos	NC
Vestiaire JSP filles clos	NC
Stock matériel JSP	NC
Salle de musculation	■

Locaux administratifs	
Bureaux suffisants	■
Salle polyvalente suffisante	■
Cabinet Médical	NC

Circulations	
Sécurité des circulations extérieures	■
Rapidité des circulations intérieures	■
Sécurité d'accès à la voie publique	■

Espaces extérieurs	
Accessibilité / implantation centre	■
Réserve foncière	■
Parking suffisant	■
Cour de service suffisante	■
Aire de lavage extérieur	■
Station carburant	NC
Voirie	■
Espaces verts	NC

Locaux techniques	
Chaufferie	NC
Local entretien	■
Archives	■
Espace décrochage	■
Stock matériel INC	■
Stock matériel DIV	■
Stock matériel SUAP	■
Stock matériel SAL-SAV	NC
Nettoyage médico-secouriste	■
Stock DASRI	■
Atelier	NC

Diagnostic structurel

Cotation des critères structurels	
Bon état	■
Etat moyen	■
Etat dégradé	■
Non concerné	NC

Aménagements extérieurs	
Enrobés	■
Réseaux d'eaux pluviales	■
Eclairage	■
Marquage parking	■
Clôtures	NC
Portail	NC
Barrière	NC

Menuiseries extérieures	
Bois	NC
Aluminium	NC
Métal	NC
PVC	■

Portes des remises	
Sectionnelles manuelles	NC
Sectionnelles automatiques	■
Monoblocs	NC

Toiture	
Etanchéité (multicouche-PVC)	■
Bac acier	■
Tuiles	NC
Amiante ciment	NC

Fermetures / volets	
Volets roulant bois	NC
Volets roulant PVC	NC
Volets roulant alu / BSO	NC
Battants bois	NC

Zinguerie	
Gouttières/chéneaux PVC	NC
Gouttières/chéneaux zinc	NC
Gouttières/chéneaux métal	■
Descentes PVC	NC
Descentes zinc	NC
Descentes métal	■
Boîtes à eaux	NC
Dauphins	■
Tôles de rives	■

Serrureries	
Garde-corps en toiture (EPC)	NC
Balcons	NC
Escaliers	NC
Barreaudages	NC

Façades	
Enduit	■
Bac acier	■
Pierre naturelle	NC
Vêture	NC

Diagnostic structurel (suite)

Menuiseries intérieures	
Portes bois	
Portes métalliques	NC
Plinthes	
Mobilier fixe	

Revêtements intérieurs	
Faux plafonds	
Faïence	
Peinture	
Revêtements muraux	

Electricité	
Armoire électrique	
Installations électriques	
Chauffage électrique	

Revêtements de sols	
Parquets	NC
Sols souples	NC
Carrelage	
Sols béton	

Installation sanitaire	
Production d'ECS sur chaudière	NC
Production d'ECS sur ballon électrique	
Production d'ECS mixte	NC
Production d'ECS sur préparateur gaz	NC
WC	
Lavabos	
Douches	
Equipements de cuisine	

Installation de chauffage	
Chaudière gaz	NC
Chaudière fuel	NC
Pompe à chaleur	NC
Chaufferie collective	NC
Régulation	NC
Réseau de distribution	NC
Radiateurs	
Aérothermes	
Robinets thermostatiques	NC
Sondes d'ambiances	NC

Diagnostic énergétique

Cotation des critères énergétique	
Bon	Vert
Moyen	Jaune
Insuffisant	Rouge

Degré d'isolation du centre	Rouge
Energie utilisée pour le chauffage	Vert
Ancienneté / Etat du mode de chauffage	Rouge
Présence de régulation / sondes sur les dispositifs de chauffage	Rouge

Bilan des diagnostics

Diagnostic Fonctionnel	Rouge
Diagnostic Structurel	Jaune
Diagnostic Energétique	Rouge

BILAN DIAGNOSTICS



Bilan Global

Le diagnostic réalisé au CI SAINT REMY fait apparaître les points de vigilance suivants :

- Locaux mis à disposition du SDIS par la commune
- Présence de l'atelier communal en partie supérieur de centre
- Bâtiment présente des défauts d'isolement et d'étanchéité importants au niveau de la dalle de séparation avec l'atelier communal
- Hauteur sous plafond de la remise principale insuffisante
- Remise principale nécessitant le stationnement des véhicules les uns derrière les autres
- Remise incendie trop courte
- Absence de zones de couchage
- Absence de zone sanitaire dédiée pour le personnel féminin
- Cour extérieure non adaptée pour le stationnement du personnel ainsi que pour les manœuvres

Éléments photographiques













Caractéristiques juridiques et urbanistiques

Adresse	
N° rue	Route de Saint Albin
CP Ville	70 360 SCEY SUR SAONE

Urbanisme	
Parcelle	75
Section	AM

Régime d'occupation des locaux	
Pleine propriété	
Mise à disposition	245 m ²
Location	

Surface du terrain		21 117 m ²
Nombre de bâtiments		1
Surface par Niveaux	Sous-sol	
	Rez de chaussée	245
	Etages	
	Combles	
TOTAL		245

Caractéristiques du centre

Effectifs au 01/01/2022

	SPP	SPV	TOTAL
Homme	-	15	15
Femme	-	11	11
TOTAL	-	26	26

JSP	OUI / NON
Garçons	-
Filles	-
TOTAL	-

Opérationnel

POJ	Garde maxi		Astreinte maxi
	Jour	Nuit et WE	
-	4	4	-

	Activité opérationnelle 2021
SUAP	299
INC	31
DIV	11
TOTAL	341

Sollicitation opérationnelle :
0,95 sorties / jour
Dont 0,82 SUAP

Engins

Véhicules légers	Véhicules utilitaires	Poids lourds	Cellules	Remorques	Véhicules sanitaires
VL	VTU	FPT		BLS	VSAV

TOTAL Engins

5

Diagnostic fonctionnel

Cotation des critères de fonctionnalité	
Conforme	
Partiellement conforme	
Non conforme	
Non concerné	NC

Locaux opérationnels	
Salle d'alerte adaptée	
Vestiaire hommes clos	
Vestiaire femmes clos	
Vestiaire feu	
Douches hommes	
Douches femmes	
Sanitaires hommes	
Sanitaires femmes	
Remise engins suffisante	
Remise VSAV suffisante	

Locaux de repos	
Présence d'un foyer	
Présence d'une cuisine ou réfectoire	
Chambres hommes suffisantes	
Chambres femmes suffisantes	

Locaux de formation et de sport	
Salle de formation	
Vestiaire JSP garçons clos	NC
Vestiaire JSP filles clos	NC
Stock matériel JSP	NC
Salle de musculation	

Locaux administratifs	
Bureaux suffisants	
Salle polyvalente suffisante	
Cabinet Médical	NC

Circulations	
Sécurité des circulations extérieures	
Rapidité des circulations intérieures	
Sécurité d'accès à la voie publique	

Espaces extérieurs	
Accessibilité / implantation centre	
Réserve foncière	
Parking suffisant	
Cour de service suffisante	
Aire de lavage extérieur	
Station carburant	NC
Voirie	
Espaces verts	NC

Locaux techniques	
Chaufferie	NC
Local entretien	
Archives	
Espace décrochage	
Stock matériel INC	
Stock matériel DIV	
Stock matériel SUAP	
Stock matériel SAL-SAV	NC
Nettoyage médico-secouriste	
Stock DASRI	
Atelier	NC

Diagnostic structurel

Cotation des critères structurels	
Bon état	■
Etat moyen	■
Etat dégradé	■
Non concerné	NC

Aménagements extérieurs	
Enrobés	NC
Réseaux d'eaux pluviales	■
Eclairage	■
Marquage parking	■
Clôtures	NC
Portail	NC
Barrière	NC

Menuiseries extérieures	
Bois	■
Aluminium	NC
Métal	NC
PVC	NC

Portes des remises	
Sectionnelles manuelles	■
Sectionnelles automatiques	NC
Monoblocs	NC

Toiture	
Etanchéité (multicouche-PVC)	■
Bac acier	NC
Tuiles	NC
Amiante ciment	■

Fermetures / volets	
Volets roulant bois	NC
Volets roulant PVC	NC
Volets roulant alu / BSO	NC
Battants bois	■

Zinguerie	
Gouttières/chéneaux PVC	NC
Gouttières/chéneaux zinc	NC
Gouttières/chéneaux métal	■
Descentes PVC	NC
Descentes zinc	NC
Descentes métal	■
Boîtes à eaux	NC
Dauphins	■
Tôles de rives	■

Serrureries	
Garde-corps en toiture (EPC)	NC
Balcons	NC
Escaliers	■
Barreaudages	■

Façades	
Enduit	NC
Bac acier	NC
Pierre naturelle	NC
Vêture	■

Diagnostic structurel (suite)

Menuiseries intérieures	
Portes bois	
Portes métalliques	NC
Plinthes	
Mobilier fixe	

Revêtements intérieurs	
Faux plafonds	
Faïence	
Peinture	
Revêtements muraux	

Electricité	
Armoire électrique	
Installations électriques	
Chauffage électrique	NC

Revêtements de sols	
Parquets	NC
Sols souples	NC
Carrelage	
Sols béton	

Installation sanitaire	
Production d'ECS sur chaudière	NC
Production d'ECS sur ballon électrique	
Production d'ECS mixte	NC
Production d'ECS sur préparateur gaz	NC
WC	
Lavabos	
Douches	
Equipements de cuisine	

Installation de chauffage	
Chaudière gaz	NC
Chaudière fuel	NC
Pompe à chaleur	NC
Chaufferie collective	NC
Régulation	NC
Réseau de distribution	NC
Radiateurs	
Aérothermes	
Robinets thermostatiques	
Sondes d'ambiances	NC

Diagnostic énergétique

Cotation des critères énergétique	
Bon	■
Moyen	■
Insuffisant	■

Degré d'isolation du centre	■
Energie utilisée pour le chauffage	■
Ancienneté / Etat du mode de chauffage	■
Présence de régulation / sondes sur les dispositifs de chauffage	■

Bilan des diagnostics

Diagnostic Fonctionnel	■
Diagnostic Structurel	■
Diagnostic Energétique	■

BILAN DIAGNOSTICS



Bilan Global

Le diagnostic réalisé au CI SCEY SUR SAONE fait apparaître les points de vigilance suivants :

- Locaux mis à disposition du SDIS par la commune
- Présence d'une école directement en face de la sortie des engins
- Pas de zone de parking dédiée pour le personnel ni d'espace de manœuvre
- Bâtiment présente des défauts d'isolement et d'étanchéité importants au niveau de la toiture
- Hauteur insuffisante des portes sectionnelles
- Remise principale nécessitant le stationnement des véhicules les uns derrière les autres et trop étroite
- Enfouissement de la dalle béton de la remise principale
- Absence de zones de couchage
- Absence de zone sanitaire dédiée pour le personnel féminin
- Vestiaires non adaptés
- Absence de salle de formation

Éléments photographiques









